

247.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 78m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**90m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**78m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**247.000 € Appartamento - In vendita - Riservato**

## **Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 78m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 17538

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Appartamento al piano terra con giardino a La Cerdanya**

Appartamento al piano terra con giardino, nel comune di Alp.

L'opportunità di godere di una casa confortevole in una delle città più ambite di tutta la Cerdanya.

Si trova in una delle vie residenziali per eccellenza della cittadina di Alp. Facilmente raggiungibile e senza la necessità di camminare per le strade o scalare colline nelle fredde stagioni invernali.

Occupi il piano terra di un edificio di quattro piani, che gli conferisce il privilegio di un giardino ad uso privato dove potersi rilassare.

È distribuito su un unico piano, il che facilita lo spostamento delle persone con mobilità ridotta o che cercano posti senza l'inconveniente delle scale.

Ha una cucina separata con ampia sala da pranzo.

Un soggiorno con camino, accogliente, luminoso e con accesso diretto ad un giardino soleggiato.

Tre camere da letto e due bagni completi completano la zona notte e rendono questo immobile un'opportunità di investimento unica.

Dispone inoltre di garage e ripostiglio che si trova nell'edificio adiacente.



[lucasfox.it/go/cer48078](https://lucasfox.it/go/cer48078)

Vista Montagna, Giardino, Parcheggio,  
Ripostiglio, Esterno

**Contattaci per questa proprietà**

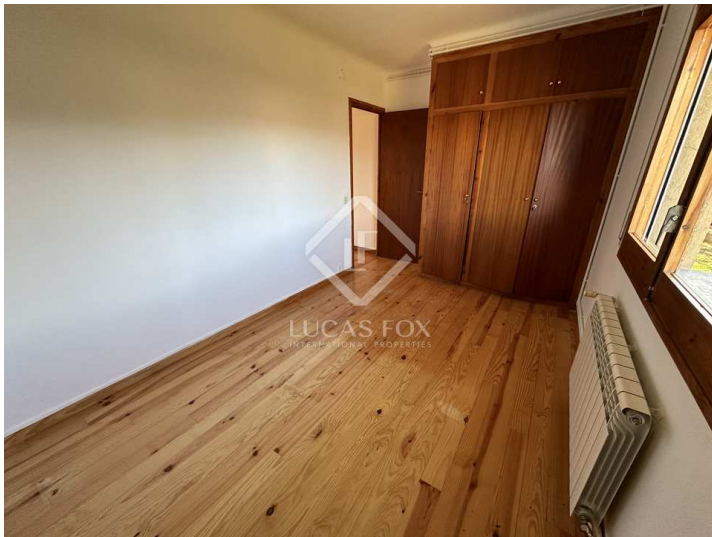
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

247.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 78m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **78m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna