

795.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17528

4 Bedrooms 4 Bathrooms 136m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

795.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17528

4 Bedrooms
4 Bathrooms
136m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa a schiera d'angolo in urbanizzazione con piscina a La Cerdanya

Fantastica casa d'angolo a Sant Martí d'Aravó. La casa in stile rustico a Cerdaña si trova nello stato originale e in perfetto stato di conservazione.

Entrando troviamo un piccolo disimpegno che ci dà accesso ad un bagno per gli ospiti, alla cucina e alla porta che scende al garage; Dispone di tre posti auto aperti e un ripostiglio chiuso.

Su questo stesso piano troviamo la cucina con un piccolo vano adibito a lavanderia e una finestra verso l'esterno. Dalla stessa cucina possiamo accedere al soggiorno-pranzo suddiviso in due livelli con soli due gradini. La zona inferiore, il soggiorno con camino e accesso diretto all'esterno dove ci accoglie un ampio portico coperto e uno spazio giardino privato angolare di 351 mq. Da qui accediamo direttamente al giardino comunitario della stessa urbanizzazione.

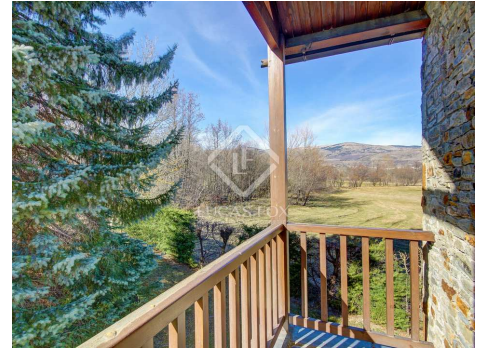
Saliamo al primo piano e troviamo un piccolo disimpegno con un'ampia vetrata esterna che ci dà accesso alla zona notte. Si compone di tre camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, e un altro bagno completo con vasca. Una camera doppia tipo suite con armadi a muro. Anche le altre due camere sono doppie con bagno e vasca in comune. Uno di loro ha un ampio balcone con vista sul retro della casa.

Dallo stesso disimpegno saliamo al secondo ed ultimo piano della casa, lì, una mansarda con alti soffitti in legno, ospita un open space dove un'ampia camera matrimoniale con armadi a muro e una zona comfort con divani, completano il tutto. Inoltre, un bagno completo con vasca per il comfort di chi si trova su detto piano. Tutto questo, inondato di luce naturale da due grandi finestre con ottime viste verso Puigcerdá.

Una casa che non trascura il più piccolo dettaglio per renderla una casa perfetta.

Questa comunità dispone anche di due ampi giardini comuni, uno dei quali con una grande piscina e un campo da paddle tennis per l'uso e il divertimento di tutti i residenti della comunità.

Riscaldamento elettrico.



lucasfox.it/go/cer48499

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Vista, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Spagna

795.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17528

4 Bedrooms 4 Bathrooms 136m² Planimetrie

Spese comunitarie: 735 €/trimestre

IBI annuale: 995€



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna