

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Distinta casa unifamiliare in vendita a La Cerdanya

Design e qualità è ciò che ci offre questa villa situata in uno dei luoghi più esclusivi della Catalogna. Diverso in tutti gli aspetti, ci sorprende fin dal primo momento in cui entriamo.

La sua disposizione lineare, i suoi spazi ampi e funzionali, tutti progettati per sfruttare al massimo la sua struttura e, a sua volta, catturare tutte le possibili ore di sole e luce naturale. Solo una casa con questo design architettonico può realizzarlo.

Tutte le sue stanze esposte a sud ricevono il piacevole calore del sole che viene utilizzato in tutta la casa. Sottolineiamo la sua energia geotermica, che la posiziona all'avanguardia tra gli ultimi modelli costruttivi in termini di efficienza energetica.

La distribuzione dell'immobile è stata prevista su due livelli. Nella prima ci accoglie una comoda e pratica zona reception, dove riporre i nostri effetti personali e non alterare lo spazio interno. Come tutto, gusto e decorazione squisiti.

Una porta a vetri ci dà accesso all'interno della casa. Un wc, una cucina spaziosa e molto luminosa lasciano il posto alla zona ufficio che si collega con la camera di servizio, dotata del proprio bagno e di tutto il necessario per prendersi cura della casa. Da qui una porta ci conduce direttamente all'esterno per facilitare l'ingresso e l'uscita del personale interno.

Una sala da pranzo e un soggiorno sottostante, entrambi sotto un soffitto alto, condividono gli spazi ma, allo stesso tempo, con un'indipendenza che si riflette ovviamente nelle foto. Da qui accesso diretto ad un immenso giardino con il miglior orientamento che si possa avere, Sud. Il tutto prima di passare attraverso un porticato che corre lungo tutto l'edificio principale e che aggiunge uno spazio di fruizione e godimento molto importante durante tutto il periodo invernale.

A completare questo piano, una junior suite con accesso diretto ad un terrazzo "privato" risponde perfettamente a tutti i requisiti di un immobile pensato per tutte le tipologie di famiglie con esigenze diverse.

Accediamo al secondo piano dove il resto degli ambienti, tutti esterni e come abbiamo già accennato esposti a Sud, danno vita alla zona notte. Luce e panorama continuano ad essere i protagonisti di questa casa calda e accogliente.



[lucasfox.it/go/cer48585](https://lucasfox.it/go/cer48585)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Vista, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Entrata di servizio

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

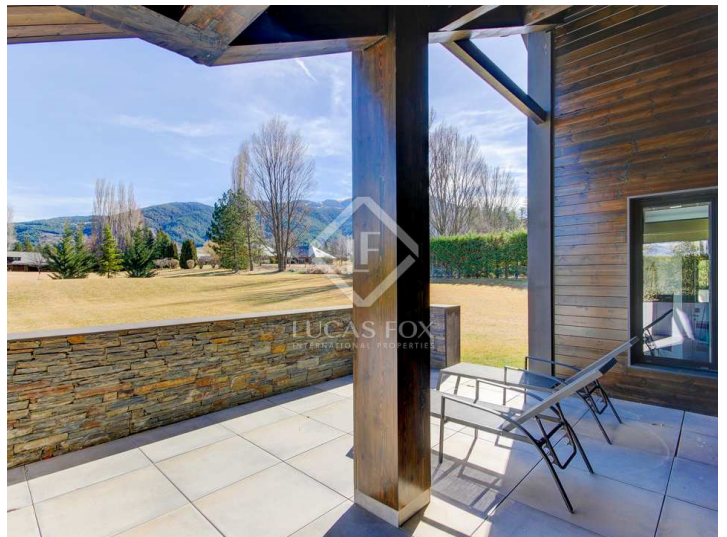
## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Qui, quattro camere matrimoniali, due bagni e un ampio spazio polivalente, rendono alla portata di molti la possibilità di realizzare un sogno.

Garage con spazio per due auto e zona macchinari, oltre a un portico con spazio polivalente, completano questa idilliaca proprietà.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 17538

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>4.406m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna