

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66120

8	4	230m²	3.642m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66120

8 Bedrooms **4** Bathrooms **230m²** Planimetrie **3.642m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa esclusiva nel cuore della Cerdanya.

Proprietà eccezionale ed esclusiva in vendita nella Cerdanya francese.

Una casa diversa dal fascino particolare dove la sua facciata, costruita con pietre e travi provenienti dall'antichissimo presbiterio di un paese vicino, ci trasporta in epoche passate ricche di fascino e tradizione. Risale al 1970 ma è stato ricostruito in diverse parti per apportare migliorie riabilitative. Si è investito principalmente nell'isolamento, sia del tetto che dei vetri delle finestre.

Il suo tetto, come si può vedere in una delle foto, è stato completamente restaurato con lastre tradizionali nel 2017. Ha 25 cm di isolamento in lana di roccia.

I suoi infissi, recentemente cambiati, hanno tripli vetri, che gli conferiscono un certificato di altissima efficienza energetica.

La casa sorge su un terreno di 3642 mq, circondata da terreno agricolo rustico dove la possibilità di costruzione è nulla.

La zona giorno di questa meravigliosa casa è di 230 m2. Ha un piano terra con garage, locale caldaia e un ingresso dove possiamo sistemare le nostre cose. Sullo stesso piano si trovano una cucina completamente attrezzata recentemente ristrutturata, un wc di servizio e un ampio soggiorno-pranzo dove si può godere del fantastico orientamento di cui dispone la proprietà. Segnaliamo un camino molto grande dotato di una grande stufa inseribile. Da qui accesso diretto al giardino e al portico della casa che, per la sua insuperabile bellezza, sospettiamo sarà uno dei luoghi preferiti per eccellenza.

I panorami da questo posto sono imbattibili. La pace che deriva dal poter osservare l'orizzonte per cinquanta chilometri non ha prezzo. Un regalo per i sensi.

Al primo piano la zona notte è distribuita con quattro comode e spaziose camere. Un bagno completo e una toilette.

Saliamo al secondo piano per completare la proprietà con altre quattro camere da letto e un ampio locale aperto come sala giochi. Un wc a completare il piano.

Il riscaldamento centralizzato viene gestito tramite una caldaia a pellet di legno recentemente acquistata, nell'estate 2023.

Evacuazioni e fornitura elettrica rifatte nel 2021.



lucasfox.it/go/cer49012

Vista Montagna, Giardino, Luce naturale,
Parcheggio, Vista panoramica, Vista,
Ristrutturato, Ripostiglio, Esterno,
Cucina attrezzata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66120

8	4	230m²	3.642m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Fibra installata.

Attualmente questa casa è gestita in regime turistico. Ha ottenuto una classificazione a quattro stelle (4*) assegnata dall'Ufficio del Turismo.

Un'opportunità di investimento per continuare con la stessa attività che offri attualmente. a sua volta, la possibilità di acquisire una proprietà eccezionale nel cuore della montagna.

Contattaci per questa proprietà

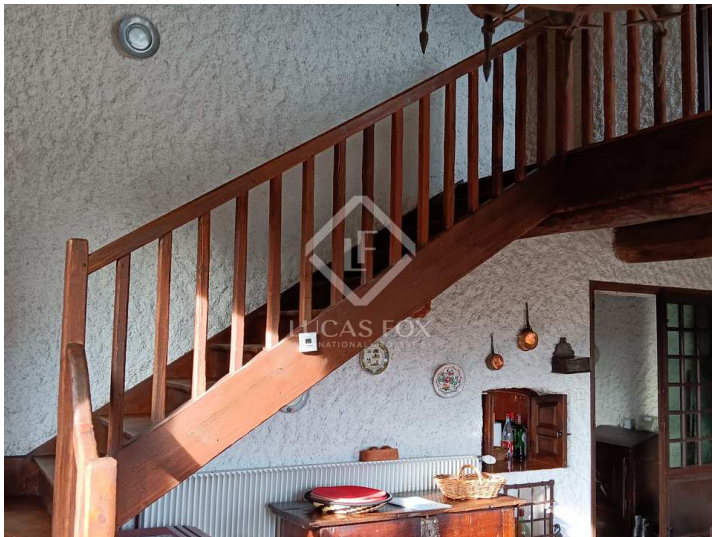
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66120

8	4	230m²	3.642m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna