

139.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17537

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**139.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento di 2 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna**

Spagna » La Cerdanya » 17537

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Duplex in vendita a Cerdanya**

Duplex in vendita in un edificio emblematico del 1975 nella località di La Molina, a monte della stazione sciistica, a soli 5 minuti dalle piste.

Questo duplex recentemente ristrutturato si trova al quinto piano. Dispone di ascensore per facilitare l'accesso. Dispone inoltre di un posto auto non assegnato all'interno dello stabile e di un piccolo ripostiglio chiuso per riporre gli sci.

Entrando in questo duplex troviamo un piccolo ingresso con finestra con vista sulle montagne e scale che ci danno accesso al resto della casa.

Scendiamo quelle scale e ci troviamo direttamente con la zona notte composta da una camera matrimoniale con ampia vetrata esterna. Armadi a muro sfruttando lo spazio interno delle scale.

Un disimpegno ci conduce al bagno completo con doccia e alla seconda camera, arredata con letto a castello e armadio.

Lo spazio principale, dove svolgeremo la vita quotidiana, è seguito dal soggiorno, dalla cucina e dalla sala da pranzo. Per curiosità, abbiamo trovato questa cucina nascosta in un pratico mobile in modo da poterla raccogliere quando non viene utilizzata. Oltrepassando questo ampio soggiorno, raggiungiamo finalmente la zona pranzo, situata in una zona vetrata che ci fornisce luminosità e ci collega con uno spazio naturale pieno di luce. Da qui la vista sulle montagne è spettacolare.

Il riscaldamento è centralizzato a gas e il suo costo è compreso nella tariffa comunitaria, così come l'acqua.

Questa comunità dispone di diverse aree comuni al servizio dei proprietari.

Un portiere è sempre a servizio degli utenti dello stabile.

L'appartamento ha una superficie costruita di 61 m<sup>2</sup> e 44 m<sup>2</sup> interni utili.



[lucasfox.it/go/cer49058](https://lucasfox.it/go/cer49058)

Vista Montagna, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Vista

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

139.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17537

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**61m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna