

640.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 25721

4 Bedrooms      2 Bathrooms      230m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**640.000 €** Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 25721

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **230m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare a Prats e Sansor in Cerdanya

Eccellente proprietà bifamiliare in vendita a Cerdanya. Situato in una delle rinomate zone residenziali della zona di Prats e Sansor.

È distribuito su due piani, rispettivamente di 100 mq e 115 mq, ottenendo così un'ampiezza su ogni piano che offre il comfort tipico di una grande proprietà come questa.

Al piano terra 40 mq sono adibiti a garage e il resto ad abitazione. Il piano superiore è distribuito in ampi locali. Tutti beneficiano della luce naturale, fornendo calore e comfort a tutti i loro angoli.

Il piano terra ha una spaziosa cucina indipendente con vista sul giardino. Inoltre, un ampio soggiorno presieduto da un camino e grandi finestre che ci ricordano in ogni momento lo stretto legame che ha con la natura.

Due camere matrimoniali anche su questo piano e un bagno completo per soddisfare tutte le esigenze.

Al secondo piano, oltre a due camere matrimoniali e un bagno completo, uno spazio molto ampio a duplice uso; un comodo soggiorno e una zona ufficio polivalente, ma pensata principalmente per una zona lavoro. Tutto questo sotto soffitti e travi in legno e circondato da materiali naturali che forniscono calore ai pavimenti e al resto della costruzione.

Fanno parte di questo complesso aree verdi comuni, che ci permettono anche di godere di un piacevole giardino comunitario.

Un'eccellente opportunità di investimento in Cerdanya.

IBI annuale € 448,68



[lucasfox.it/go/cer49492](https://lucasfox.it/go/cer49492)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Ripostiglio, Esterno

### Contattaci per questa proprietà

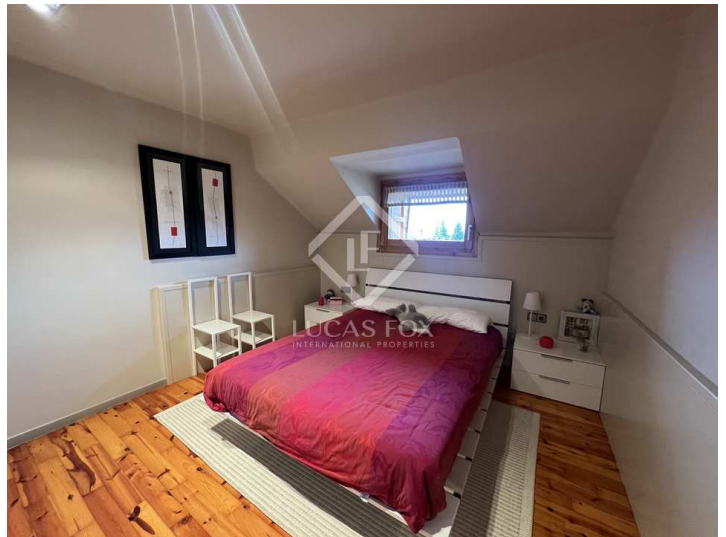
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

640.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 25721

4                      2                      230m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna