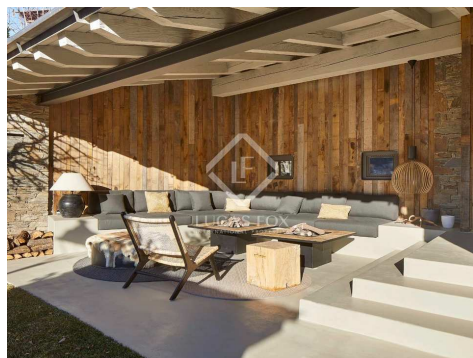
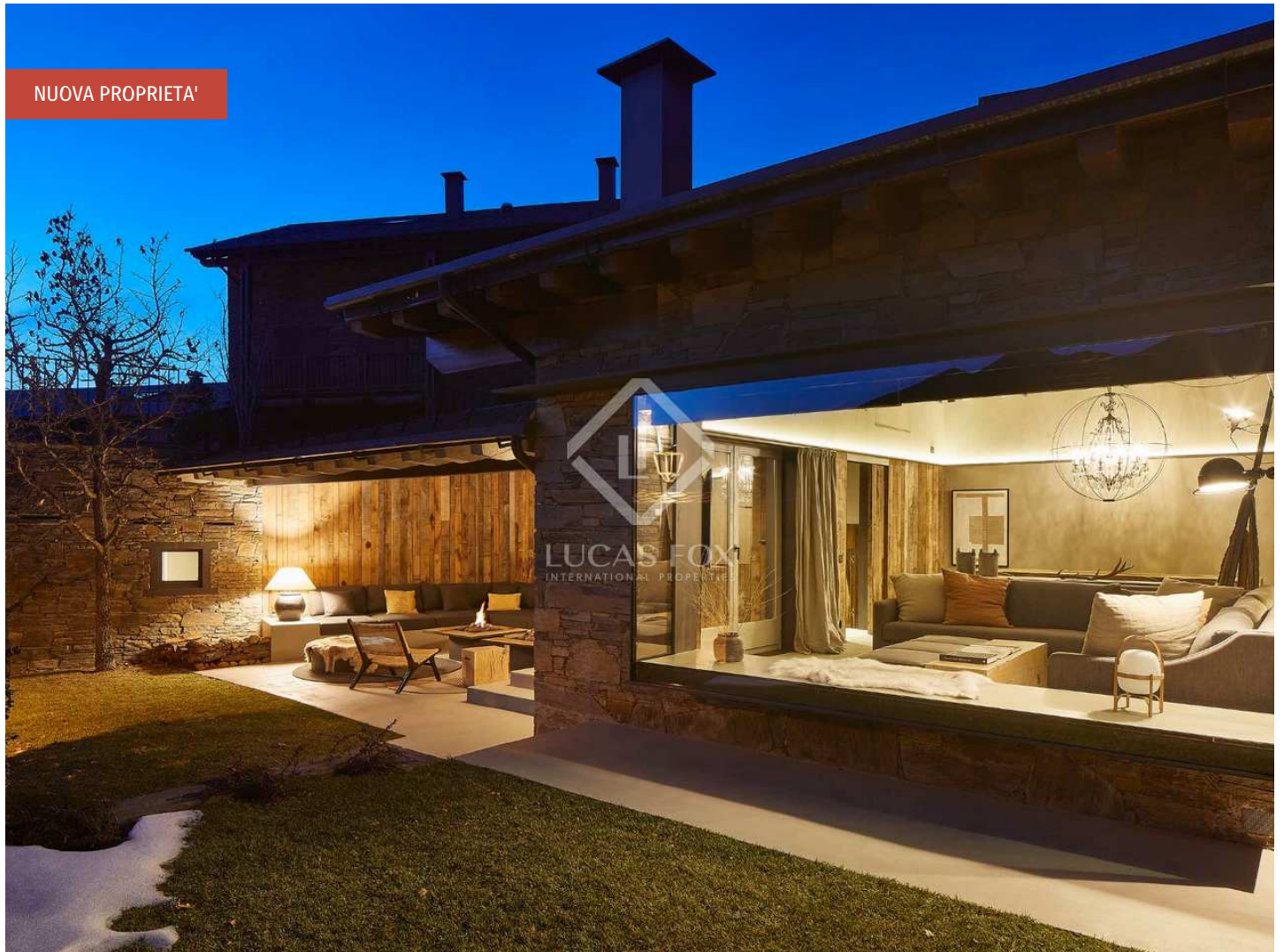


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

5 Bedrooms      5 Bathrooms      259m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**5** Bedrooms  
**5** Bathrooms  
**259m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa in zona residenziale in vendita a Urús, La Cerdanya

Proprietà esclusiva in vendita nella città di Urús, Cerdanya.

La qualità dei suoi materiali e tutto ciò che riguarda questa proprietà sorprende dal momento in cui entriamo al suo interno. Siamo travolti dal suo design, dal suo buon gusto e dalla squisita combinazione delle sue finiture.

Senza perdere il calore e il comfort di una casa nel cuore delle montagne, questa casa si distingue da tutte quelle che hai potuto visitare finora.

I suoi spazi abbinano pavimenti in microcemento a soffitti e pareti in legno, ribaltando così il significato di ciò che ogni tendenza architettonica tende a costruire negli ultimi tempi.

Il suo spazio esterno, un portico che ci invita a rilassarci e goderci lunghe serate in un ambiente idilliaco. Squisito in ogni suo dettaglio, offre uno spazio che si integra perfettamente con il paesaggio che lo circonda.

Circondato dalle montagne e da una posizione privilegiata che non lascerà nessuno dei vostri sensi indifferente.

Distribuito su due piani con spazi ricchi di luce naturale grazie alle ampie finestre che invadono l'intero immobile.

Al primo piano, un soggiorno aperto con camino e un ampio spazio dove è collocato un grande tavolo per soddisfare le diverse esigenze. Una cucina indipendente all'avanguardia, curata in ogni dettaglio.

Una camera con bagno privato e un ulteriore bagno completano la funzionalità di questa prima stanza.

Da questo piano accediamo direttamente al garage, molto spazioso e con assoluta privacy rispetto al resto degli immobili. Lo completa un comodo e pratico ripostiglio.

Una scala in microcemento ci porta al secondo piano dove si trovano il resto delle stanze. Inoltre, due bagni completano questo piano.

Dal giardino accediamo ad una junior suite con tutti i comfort e la privacy che questo spazio ci offre.



[lucasfox.it/go/cer49780](https://lucasfox.it/go/cer49780)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vista, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Sala giochi, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna



1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

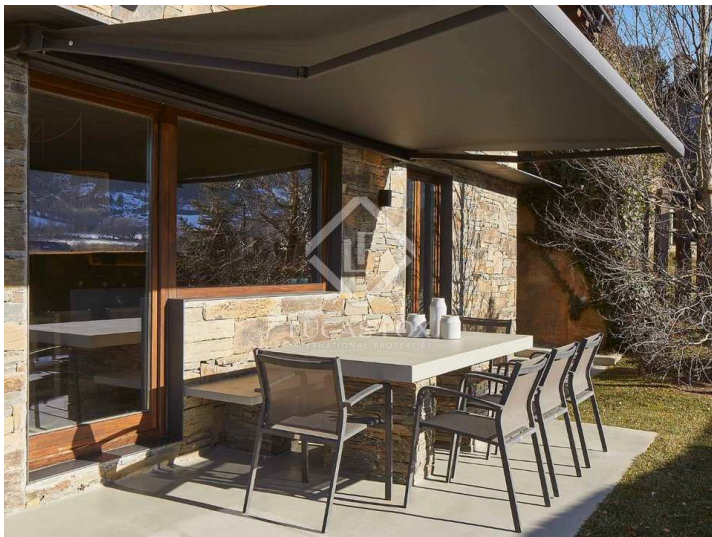
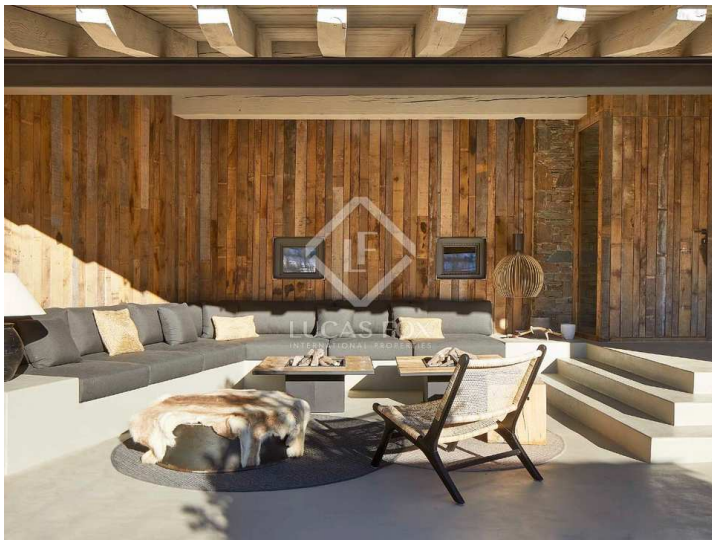
## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

5 Bedrooms      5 Bathrooms      259m<sup>2</sup> Planimetrie

Un'occasione unica per scegliere un'autentica casa di design nel cuore della Cerdanya.

Tutti i mobili sono inclusi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna