

**440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 225m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

**NUOVA PROPRIETA'**



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 225m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

### DESCRIZIONE

## **CASA a tre venti con vista e giardino a ESTAVAR**

CASA con vista da cartolina e giardino situata a ESTAVAR.

Superficie costruita: 160,22 m<sup>2</sup> / Superficie utile: 142,88 m<sup>2</sup> / Giardino: 225 m<sup>2</sup>  
(possibilità di giardino recintato).

3 camere da letto / 2 bagni

### DISTRIBUZIONE:

- Al piano terra: ingresso e garage con accesso diretto alla casa
- Primo livello: 2 camere da letto e 2 bagni
- Secondo livello: camera matrimoniale mansardata con velux.
- Piano inferiore: soggiorno con camino e sala da pranzo con accesso ad un balcone largo 2,15 m con barbecue.
- Livello -2: soggiorno con accesso al giardino

### TI PIACERÀ SAPERE

Situato a soli 5 minuti da Llivia, nella Cerdagna francese.

È una casa molto accogliente, situata in un posto molto tranquillo, semi-nuova e arredata con gusto.

Offre viste da cartolina impareggiabili sulla valle della Cerdanya

Esposto a sud.

Costruzione di qualità Ceretana

Dispone di due soggiorni molto spaziosi e completamente indipendenti, ideali per famiglie con bambini.

Il loft dispone di una stanza completamente isolata per gli ospiti.

Non ci sono spese condominiali.

\*\*\*ARREDAMENTO della casa (rovere) e spese di gestione incluse nel prezzo\*\*\*



[lucasfox.it/go/cer56573](https://lucasfox.it/go/cer56573)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Esterno,  
Cucina aperta, Barbecue, Balcone

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 225m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna