

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **300m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## CASA UNIFAMILIARE 5 e 6 / GIARDINO PRIVATO / TAVOLO, La Cerdanya

NUOVA COSTRUZIONE.

(consegna prevista primavera 2026)

Residenziale Sant Julià (TARTERA).

CASA 5 e 6 / Prezzi a partire da € 855.000

4 camere da letto 3 bagni 165m<sup>2</sup>

Giardino privato

Casa unifamiliare di nuova costruzione appartenente al complesso residenziale Sant Julià Residencial, Tartera (comune di Das).

Casa 5 distribuita su tre piani / Casa 6 distribuita su due piani (suite al piano terra).

La casa ha una superficie di 162 m<sup>2</sup>, distribuiti su tre piani.

Hanno un garage al piano terra per un'auto (casa 5) e per due auto (casa 6).

Urbanizzazione situata in una zona eccezionale e molto tranquilla: nessun rumore, esposizione a sud-ovest, magnifica vista panoramica...

Le case sono indipendenti per garantire la massima privacy, il loro orientamento è eccellente e garantiscono lunghe ore di luce naturale e viste impareggiabili. Inoltre, tutte le case dispongono di parcheggio privato e di ripostigli tipo 'box' nel seminterrato.

I giardini privati variano da 120 a 390 m<sup>2</sup> e la disposizione interna è spaziosa, con spazi inondati di luce naturale.

Una posizione emblematica nei Pirenei catalani, con vista su montagne come la Sierra del Cadí o la Tosa de Alp, tra le altre, ci offre un posto ineguagliabile in cui vivere o trascorrere periodi di vacanza.



[lucasfox.it/go/cer56704](https://lucasfox.it/go/cer56704)

Vista Montagna, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 17538

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

6 case unifamiliari

Ottimo orientamento e vista

4 camere da letto (una suite al piano terra)

Classe energetica A

Parcheggio e deposito tipo box

Enclave naturale

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **165m<sup>2</sup>** Planimetrie    **300m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna