

540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 145m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17520

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

**540.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 145m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya**

Spagna » La Cerdanya » 17520

**4** Bedrooms    **2** Bathrooms    **160m<sup>2</sup>** Planimetrie    **25m<sup>2</sup>** Terrazza    **145m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Casa a schiera in vendita nella zona del lago di Puigcerdà.**

Lucas Fox presenta questa favolosa casa bifamiliare, situata in una delle zone più ambite di Puigcerdà, vicino all'incantevole lago di Puigcerdà. Si trova in uno splendido e tranquillo ambiente naturale adiacente al comune. La casa ha un giardino privato e un patio all'ingresso. Si sviluppa su tre piani e la disposizione è confortevole e funzionale.

Al piano seminterrato si trovano un ampio garage chiuso, due locali utilizzabili come cantina o ripostiglio e una pratica lavanderia.

Il piano principale è caratterizzato dalla sua luminosità e ampiezza. Vi è un soggiorno con camino, perfetto per trascorrere piacevoli serate, che si apre sulla terrazza e sul giardino. Inoltre, questo piano ospita la sala da pranzo, la cucina, l'ingresso e il bagno, tutti con una disposizione funzionale.

Il piano superiore ospita la zona notte, dove troviamo quattro camere da letto e un bagno. Due delle camere sono matrimoniali e condividono un'incantevole terrazza con vista sul giardino e sulle maestose montagne che circondano Puigcerdà.

Infine, il piano superiore è un ampio open space con soffitti spioventi, che offre molteplici possibilità: da studio a sala giochi, a seconda delle esigenze del proprietario.

Questa moderna casa vanta un design accogliente ed elegante e sorge in una posizione tranquilla accanto a un incantevole lago.



[lucasfox.it/go/cer58097](https://lucasfox.it/go/cer58097)

Vista Montagna, Giardino, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città,  
Salone di bellezza, Esterno, Barbecue,  
Balcone,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 145m<sup>2</sup> in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17520

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna