

348.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 66760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

348.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 66760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**113m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**11m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa unifamiliare a Porta

Situata nel pittoresco villaggio di Porta, vicino a Porte-Puymorens e a pochi minuti dalle stazioni sciistiche, questa accogliente casa indipendente è un'ottima scelta sia per una fuga in montagna che per una residenza permanente.

Fa parte di una tranquilla comunità di sole cinque case che condividono un ampio giardino comune, ideale per godersi l'aria aperta con la famiglia o gli amici in un ambiente naturale privilegiato.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno-pranzo con camino, perfetto per rilassarsi dopo una giornata sulla neve o in montagna. La cucina a pianta aperta, con bancone per la colazione, è integrata nella zona giorno principale, offrendo funzionalità e calore. Il piano è completato da un ingresso e da un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, due matrimoniali e una singola, e un bagno completo. Da queste stanze si gode di una vista aperta sulle montagne circostanti.

Per quanto riguarda i comfort, la casa è dotata di riscaldamento elettrico e di un grazioso camino che crea un'atmosfera accogliente durante i mesi più freddi. Dispone inoltre di un garage chiuso con capienza per un'auto e di ulteriore spazio di stoccaggio, un comfort molto apprezzato nelle case di montagna.

Situata nel cuore dei Pirenei, questa casa offre un accesso immediato alle attività praticabili tutto l'anno: sci alpino e di fondo in inverno, sentieri escursionistici, mountain bike, arrampicata e persino pesca nei mesi più caldi. La sua posizione eccellente permette di godere della tranquillità della natura circostante, con il vantaggio di essere vicini ad Andorra, così come a Puigcerdà e Ax-les-Thermes, con tutti i servizi e le opportunità di svago che queste città offrono.

Una proprietà di carattere, perfetta per gli amanti della montagna.



[lucasfox.it/go/cer60730](https://lucasfox.it/go/cer60730)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Vista, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

348.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 66760

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**113m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**11m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionata all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna