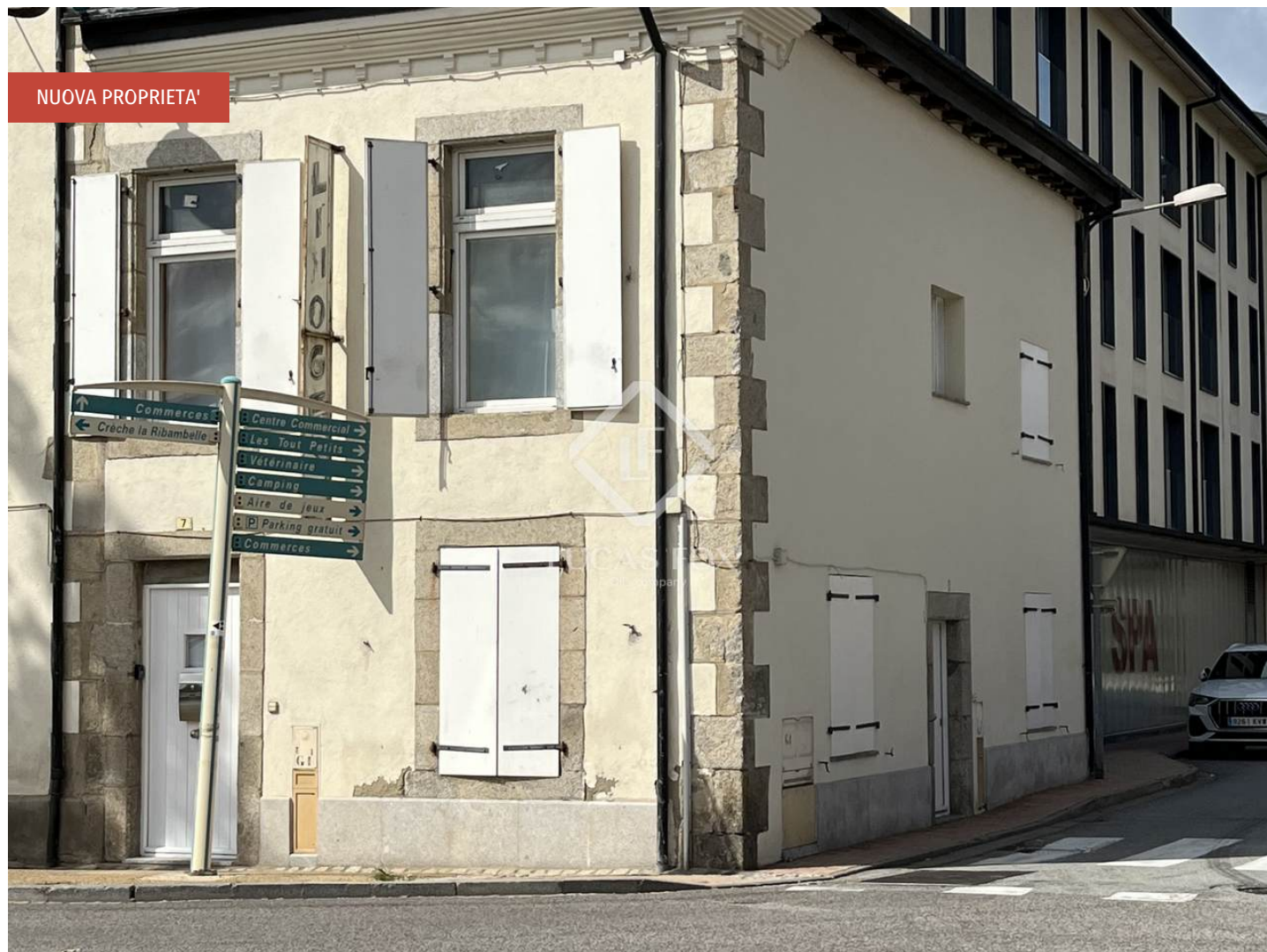


230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66760

3 **2** **70m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66760

3 **2** **70m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Casa d'angolo a Bourg-Madame, Cerdanya, Francia

Nell'iconico villaggio di Bourg-Madame, situato nel cuore della splendida regione francese della Cerdagna, troviamo un'incantevole casa che unisce il carattere montano alla comodità di essere a portata di mano. La proprietà si affaccia sulla piazza del municipio, conferendole un fascino particolare e un'atmosfera vivace, ideale per godersi la vita di paese.

La casa, dotata di licenza turistica, è un investimento eccezionale che promette ottimi profitti. La sua posizione privilegiata la rende perfetta per essere affittata durante la stagione invernale, attirando gli amanti dello sci che desiderano godersi le vicine piste. In estate, la casa diventa anche un rifugio ideale per chi desidera dedicarsi ad attività all'aria aperta come l'escursionismo, il ciclismo e l'esplorazione della splendida natura dei Pirenei.

Gli interni riflettono lo stile rustico tipico delle case di montagna, con dettagli in legno e pietra che donano calore e comfort. La disposizione degli spazi è stata progettata per massimizzare comfort e funzionalità, creando un ambiente perfetto per rilassarsi dopo una giornata di avventure o per condividere momenti indimenticabili con la famiglia o gli amici.

Inoltre, la vicinanza della casa al centro di Puigcerdà, a soli tre minuti di auto, offre un comodo accesso a una varietà di servizi, negozi e ristoranti, il tutto godendo della tranquillità di Bourg-Madame. Senza dubbio, questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca una casa di montagna con potenziale turistico e infinite possibilità di residenza o investimento.



lucasfox.it/go/cer60999

Vista Montagna, Luce naturale,
Viste della città, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

230.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66760

3 **2** **70m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.it • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna