

878.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 66210

4	2	150m ²	520m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

878.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Villa di lusso a Saint-Pierre dels Forcats, Cerdanya francese.

Scopri CLOS DEL BALLE, un programma immobiliare eccezionale, un progetto di alta gamma che coniuga lusso ed eleganza.

Situato in un contesto unico, questo complesso residenziale ci consente di trascorrere una vacanza indimenticabile in un ambiente in cui ogni dettaglio è stato studiato per il comfort e il benessere.

CLOS DEL BALLE è la perfetta armonia tra modernità e natura. Il suo sorprendente design in legno dona calore e una casa che si integra perfettamente con l'ambiente circostante.

La posizione privilegiata del CLOS DEL BALLE garantisce un accesso facile e diretto alle piste da sci di Cambre d'Aze, consentendo ai residenti di praticare sport sulla neve. In inverno, potrete allacciare gli sci direttamente fuori dalla porta e lanciarvi sulle piste innevate. In estate, le montagne vicine diventano un paradiso per escursionisti e amanti della mountain bike, con sentieri pittoreschi e panorami mozzafiato.

Le ampie finestre lasciano entrare la luce naturale e offrono viste panoramiche sulle maestose montagne, sulla città fortificata di Mont-Louis e persino sul mare in lontananza.

Potrete rilassarvi nel vostro spazioso soggiorno accanto al camino o godervi le giornate di sole sulla vostra terrazza privata.

CLOS DEL BALLE offre anche un'opportunità di investimento unica nell'ambito di un modello alberghiero con IVA detraibile. Grazie al programma di gestione degli affitti, potrete godervi la vostra residenza quando volete, generando al contempo un reddito aggiuntivo attraverso gli affitti stagionali. Un'opportunità eccezionale per combinare svago, investimento e redditività.

Diversi chalet con disposizione e dimensioni adatte alle vostre esigenze.

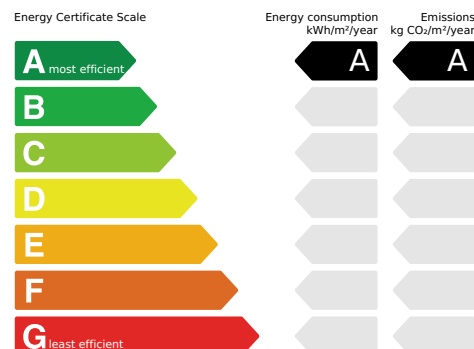
(I prezzi sono comprensivi di IVA)

- Villa di 150 m² con terrazza di 26 m², su un terreno di 607 m². (€749.700,00)
- Villa di 150 m² con terrazza di 26 m², su un terreno di 520 m². (€878.000,00)
- Villa di 125 m² con terrazza di 26 m², su un terreno di 408 m². (€712.000,00)
- Villa di 125 m² con terrazza di 26 m², su un terreno di 4.055 m². (€



lucasfox.it/go/cer62431

Vista Montagna, Giardino, Garage,
Luce naturale, Vista, Riscaldamento,
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

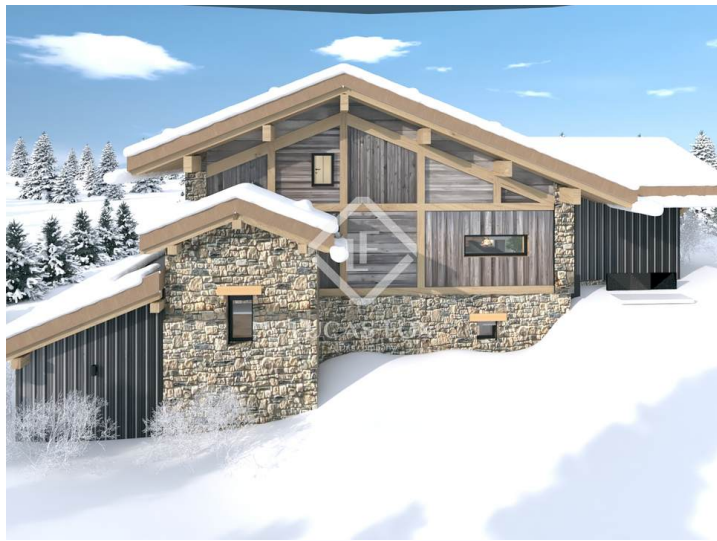
878.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya

612.100,00)

- Villa di 80 m² con terrazza di 26 m², su un terreno di 332 m². (€533.000,00)
- Villa di 82 m² con terrazza di 26 m², su un terreno di 432 m². (€448.100,00)

Non esitate a chiedere maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna