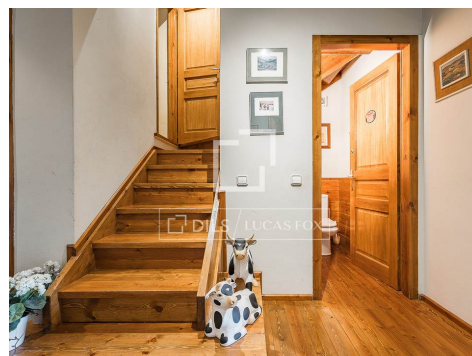
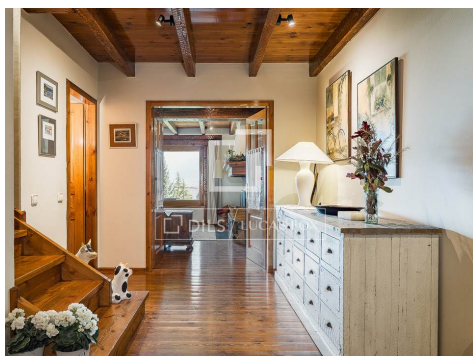


1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17539

5	5	215m ²	2.693m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Casa indipendente con giardino privato e vista panoramica in Cerdanya

Situata nella rinomata zona residenziale di Pleta de Bolvir, una delle più apprezzate della Cerdanya, questa proprietà offre una posizione privilegiata con un club ricreativo, una piscina condominiale, un campo da paddle tennis e un servizio di sicurezza. Inoltre, l'intero complesso condivide un giardiniere comune, garantendo un esterno armonioso e curato.

La casa si trova nella parte alta del complesso, garantendo maggiore tranquillità e tranquillità, lontano dai rumori della strada. Dal soggiorno principale, attraverso ampie finestre, si può godere di un panorama naturale sulla maestosa Tosa d'Alp e sulla valle della Cerdanya. Il soggiorno ha accesso diretto al giardino privato esposto a sud, garantendo luce naturale per tutto il giorno.

La casa ha una superficie abitabile di 167,57 m², più 15,92 m² di terrazze e un portico, distribuiti su tre piani che uniscono spaziosità, comfort e funzionalità.

Al piano principale troviamo un elegante ingresso che conduce a una cucina separata completamente attrezzata. L'ampio soggiorno e sala da pranzo, dominato da un accogliente camino, si apre direttamente sul giardino, offrendo un collegamento ideale tra interno ed esterno. Un bagno per gli ospiti completa questo piano.

Al primo piano si trovano tre luminose camere da letto, due delle quali con accesso diretto a una piacevole terrazza con vista sulla natura circostante. Sono inoltre presenti due bagni completi e un pratico spazio aggiuntivo situato sopra il garage, perfetto come ripostiglio, ufficio o zona multiuso.

Il piano superiore ospita una spettacolare suite padronale, che si distingue per la sua spaziosità, privacy e comfort. Dispone di spogliatoio, bagno completo, camino e accesso a una terrazza privata con vista mozzafiato sulla valle, perfetta per rilassarsi in qualsiasi periodo dell'anno.

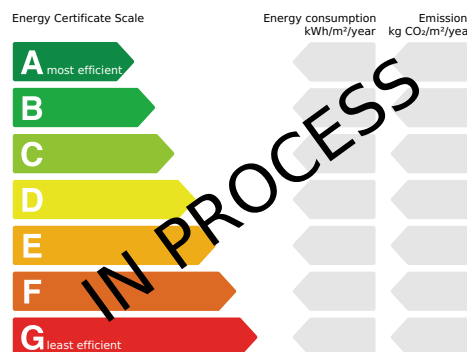
La casa dispone inoltre di un garage privato annesso alla facciata nord della proprietà, con una superficie di 29,78 m², e di un giardino privato a sud.

Una casa ideale sia come residenza principale che secondaria, perfetta per chi cerca privacy, vista, esposizione a sud e qualità della vita in una delle località più esclusive della regione.



lucasfox.it/go/cer62434

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Vista panoramica, Vista, Sicurezza, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone

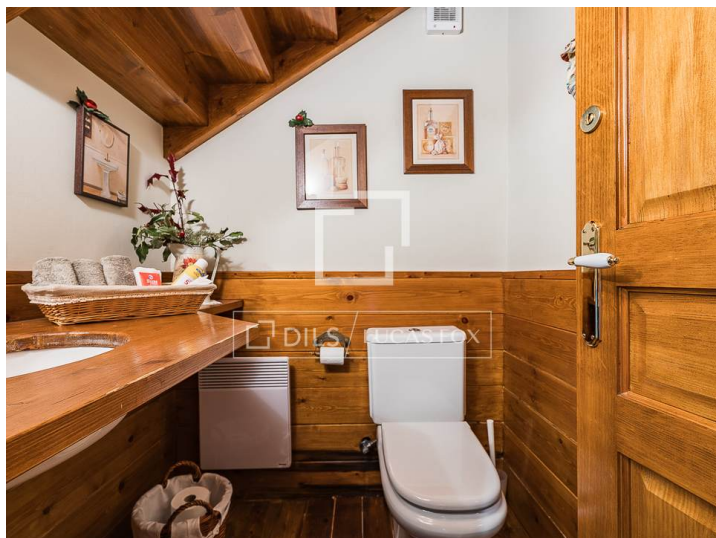


Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.245.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a La Cerdanya



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna