

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 25721

4            3            200m<sup>2</sup>            1.255m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



en digitalmente retocada con fines ilustrativos.



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

**Vivi in una casa unica: progettata su misura, con struttura in legno CLT, efficienza energetica e vista aperta sull'intera valle.**

Cerchi una casa unica? Questa casa unifamiliare in legno a Cortás coniuga design contemporaneo, efficienza energetica e viste spettacolari sull'intera valle.

Esclusiva casa passiva di 200 m<sup>2</sup> costruita con una struttura in legno CLT, situata su un terreno di 1.255 m<sup>2</sup> esposto a sud e con vista panoramica sull'intera valle della Cerdanya.

Distribuzione e punti salienti:

- Casa a due piani con tre camere da letto e un'altra trasformata in una stanza multiuso con diverse possibilità di utilizzo
- Un bagno finito e spazio previsto per altri 2 bagni
- Cucina e giardino da personalizzare a cura dell'acquirente
- Garage chiuso per due veicoli con accesso diretto all'abitazione
- Ampie finestre con vista aperta e ottima luce naturale che entra in tutte le stanze
- Locale tecnico dotato di lavanderia e impianto aerotermico
- Terreno con possibilità di costruire una seconda casa
- Finiture naturali di alta qualità (CLT - Cross Laminated Timber) ed eccellente efficienza energetica

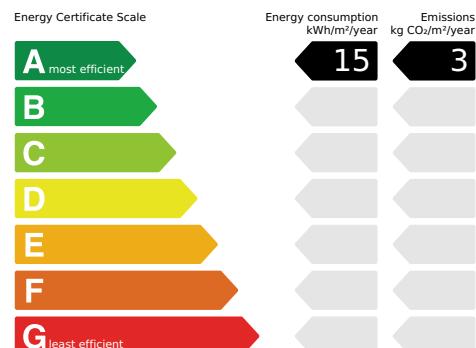
Un'opportunità unica per vivere (o investire) in una zona privilegiata della Cerdanya, con tutti i comfort e le comodità di una casa altamente efficiente e progettata in modo sostenibile.

Le immagini della cucina, dei bagni e del giardino sono solo indicative.



[lucasfox.it/go/cer63132](http://lucasfox.it/go/cer63132)

Vista Montagna, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina aperta

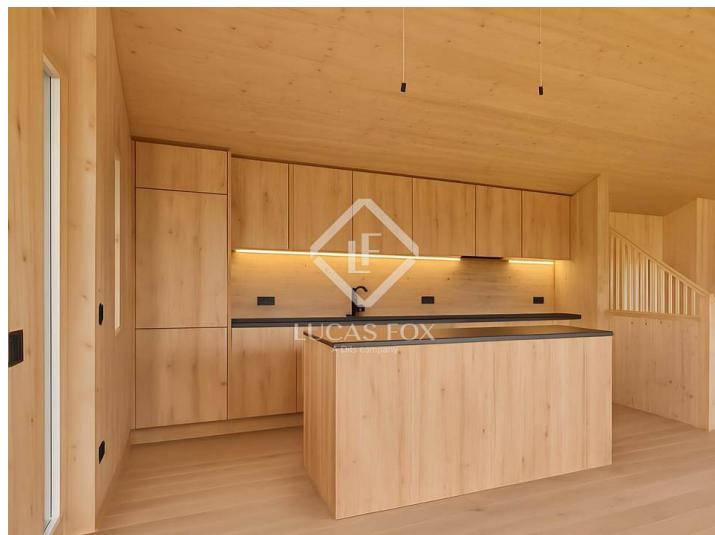


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna