

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17538

4            3  
Bedrooms    Bathrooms



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

### Esclusiva casa a schiera nel campo da golf Fontanals, La Cerdanya

Esclusiva casa a schiera angolare con vista panoramica sul campo da golf Fontanals - Cerdanya

Nel cuore del prestigioso Fontanals Golf, una delle zone più ambite della Cerdanya, si trova questa magnifica casa a schiera angolare, che coniuga eleganza, comfort e un ambiente naturale senza pari.

Distribuita su due piani e un soppalco, questa proprietà si distingue per il suo design funzionale e per i suoi ambienti spaziosi e luminosi.

Al piano terra, la zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno e sala da pranzo con camino e accesso diretto al giardino, creando un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per godersi la casa in qualsiasi periodo dell'anno. Dal portico coperto, si può ammirare una vista mozzafiato sulle montagne, rendendolo un luogo ideale per rilassarsi o trascorrere del tempo all'aperto. La cucina separata, completamente attrezzata, e una camera matrimoniale con bagno privato sullo stesso piano aggiungono comfort e praticità alla proprietà.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, di cui una con bagno privato, un bagno completo e un open space con molteplici possibilità di utilizzo: sala giochi, ufficio o soggiorno. Il soppalco, con la sua atmosfera intima e versatile, aggiunge un tocco di esclusività e ulteriore spazio.

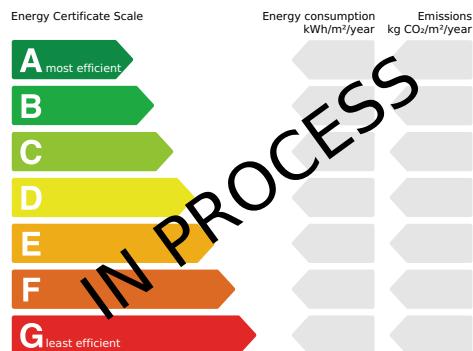
La proprietà comprende un posto auto chiuso tipo box, con ulteriore spazio di stoccaggio, e fa parte di un complesso residenziale con un giardino comune ben curato, ideale per godersi i dintorni e la tranquillità caratteristica del Fontanals Golf.

Una proprietà unica, perfetta per chi cerca una casa affascinante, confortevole e con viste incomparabili, in una delle posizioni più privilegiate della Cerdanya.



[lucasfox.it/go/cer63532](http://lucasfox.it/go/cer63532)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

790.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna