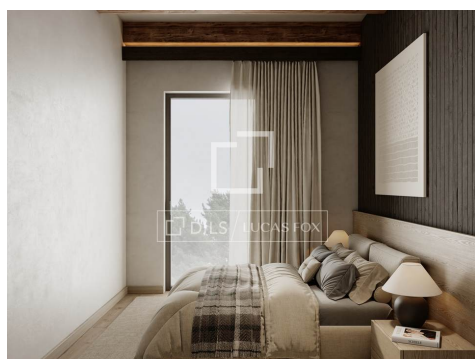
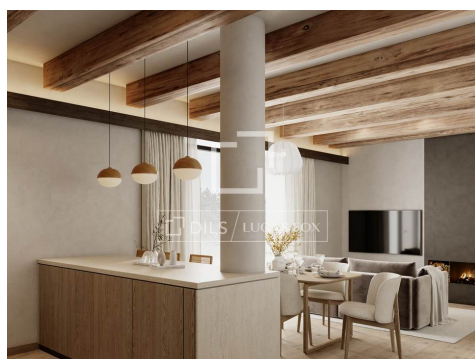


New development

CER65196 Appartamenti, La Cerdanya, Spagna

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita La Cerdanya, Spagna, 12 Appartamenti disponibili

12	2-3	Concessa
Unità disponibili	Camera da letto	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

New development

CER65196 Appartamenti, La Cerdanya, Spagna

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Nel cuore di Puigcerdà, capoluogo della Cerdanya, nasce un esclusivo complesso residenziale che riqualifica un edificio storico, coniugando il fascino dell'architettura originale con il comfort e i comfort della vita contemporanea.

Il progetto offre una varietà di opzioni di acquisto, pensate per soddisfare diversi stili di vita. Da un lato, ci sono appartamenti con vista diretta sull'iconica Plaça Cabrinetty, che permettono ai residenti di godere dell'atmosfera più autentica e vibrante del centro storico. Dall'altro, ci sono appartamenti affacciati sulla valle, con spettacolari viste panoramiche sul paesaggio naturale della Cerdanya, ideali per chi cerca luce, spazi ampi e un contatto con la natura.

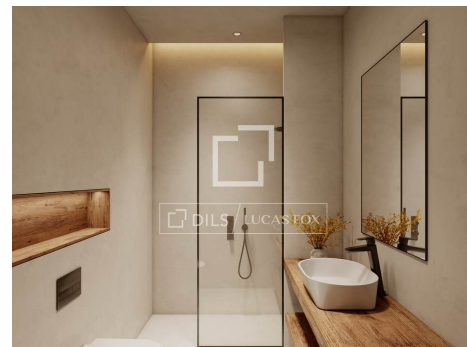
Il complesso residenziale offre diverse soluzioni abitative: dagli appartamenti con balconi o terrazze private, perfetti per godersi l'aria fresca e il panorama, alla possibilità di case duplex, che offrono più spazio e una distribuzione unica.

Il complesso è completato da eccellenti caratteristiche e servizi che garantiscono il massimo comfort e funzionalità. L'edificio è dotato di due ascensori che servono tutti i 25 appartamenti, garantendo comodità e accessibilità a tutti i residenti.

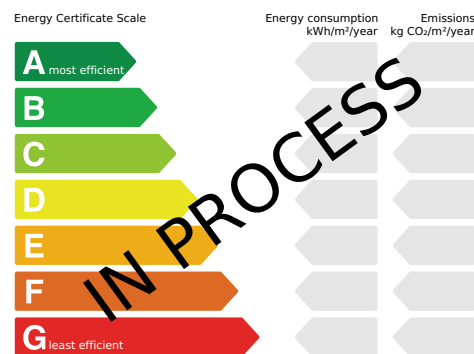
Sono disponibili posti auto opzionali al prezzo di 20.000 €, così come box auto al prezzo di 5.000 € (tasse escluse), offrendo un valore aggiunto di grande valore in una posizione così centrale. L'accesso al parcheggio sarà situato in Plaça Cabrinetty e avverrà tramite un montacarichi, una soluzione pratica e discreta che rispetta l'integrazione dell'edificio nel suo contesto storico.

Le case si distinguono per i materiali e le finiture in stile nordico, accuratamente selezionati e di alta qualità, che donano calore, luminosità e un'estetica senza tempo. Per quanto riguarda i comfort, il comfort è garantito tutto l'anno grazie al riscaldamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico, una soluzione efficiente e sostenibile, e all'aria condizionata.

Un'opportunità unica per vivere o investire in una proprietà con carattere, storia e una posizione privilegiata, dove tradizione e modernità si incontrano nel cuore di Puigcerdà.



lucasfox.it/go/cer65196

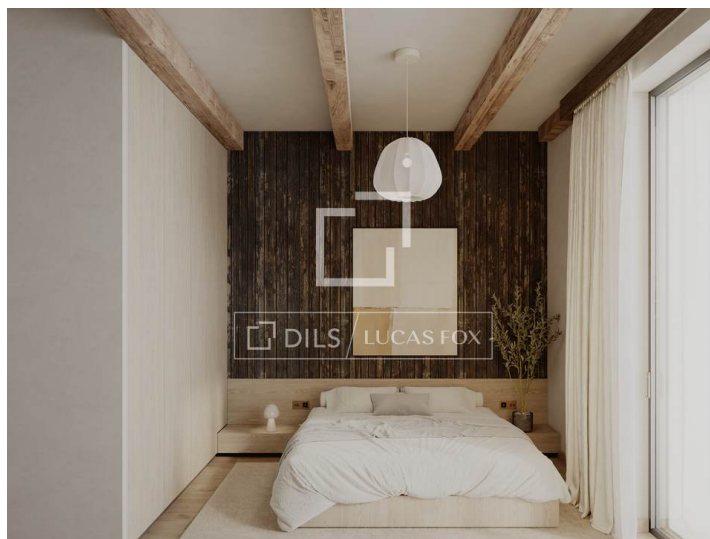


Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

New development

CER65196 Appartamenti, La Cerdanya, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna