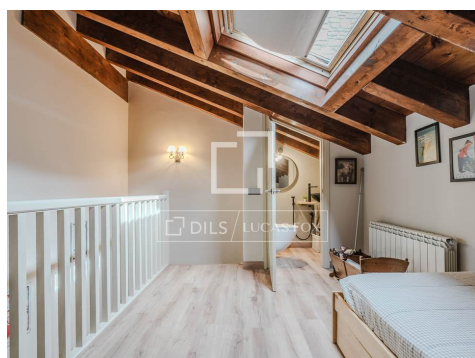


632.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

3 Bedrooms 4 Bathrooms 114m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

632.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Casa a schiera angolare completamente ristrutturata in vendita ad Alp, La Cerdanya

Vi presentiamo questa magnifica casa a schiera angolare situata ad Alp, una delle località più ambite della Cerdanya per la sua vicinanza ai comprensori sciistici di La Molina e Masella, nonché per gli ottimi collegamenti con Puigcerdà e il resto della regione.

La casa è stata completamente ristrutturata, offrendo un perfetto equilibrio tra funzionalità, comfort e stile contemporaneo. La sua disposizione su più livelli separa nettamente la zona giorno dalla zona notte, fornendo spazi comodi e versatili per tutta la famiglia.

La zona giorno principale della casa è caratterizzata da un luminoso soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con cucina, concepito come uno spazio accogliente e arioso che favorisce la socializzazione e il piacere quotidiano. Da questa stanza si accede direttamente al giardino privato, luogo ideale per rilassarsi all'aria aperta o per trascorrere piacevoli momenti con familiari e amici.

L'immobile dispone di due camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, e di un ampio spazio open space al piano superiore che attualmente ospita una terza camera da letto con bagno completo. Questa disposizione offre grande versatilità, adattandosi alle esigenze di una famiglia o di chi cerca spazio aggiuntivo per gli ospiti, uno studio o una zona relax.

La vista panoramica sulle montagne e la posizione privilegiata permettono di godere appieno dell'ambiente naturale della Cerdanya durante tutto l'anno.

Spazi esterni e aree comuni

La casa dispone di un giardino privato e di una piacevole veranda, ideale per gustare pasti all'aperto e trascorrere momenti di relax.

Fa parte di un complesso residenziale dotato di piscina condominiale, un valore aggiunto particolarmente apprezzato durante i mesi estivi.

Inoltre, il piano superiore dispone di un balcone da cui si può godere della vista sul paesaggio montuoso che circonda la cittadina di Alp.

Comfort e dotazioni

La casa è dotata di un sistema di riscaldamento controllabile a distanza, che consente di gestire la temperatura in modo efficiente e confortevole anche prima dell'arrivo.

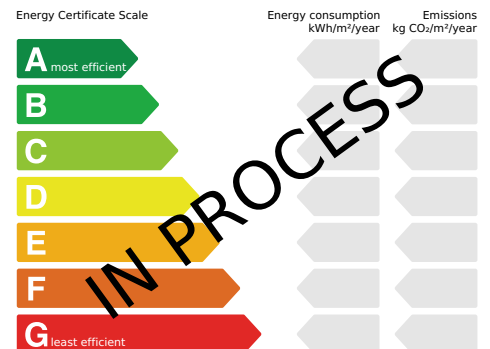
Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna



lucasfox.it/go/cer66883

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Balcone



632.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Tra le sue caratteristiche spiccano il sistema di allarme, le finestre con doppi vetri e i vari spazi di stoccaggio che ne aumentano la funzionalità.

Dati economici e giuridici

Prezzo di vendita: 670.000 €

Tasse e spese: Il prezzo non include le tasse applicabili, le spese notarili o di registrazione.

Spese annuali: Informazioni in fase di aggiornamento.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediario immobiliare con numero APICAT 1085.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

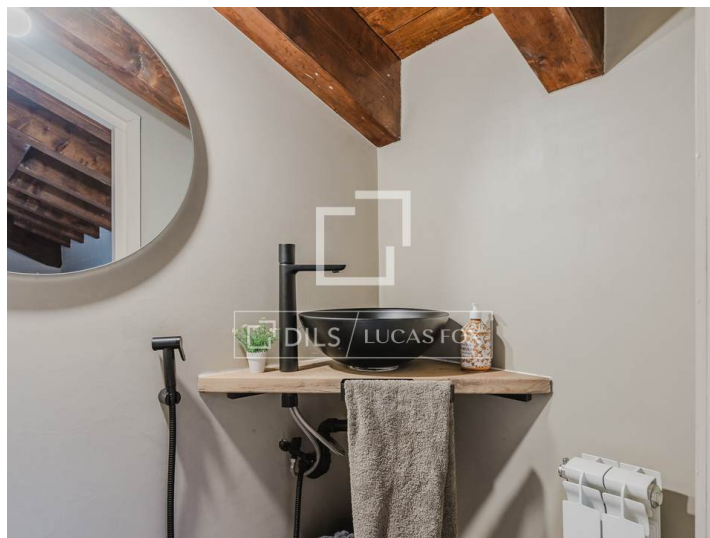
Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

632.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna