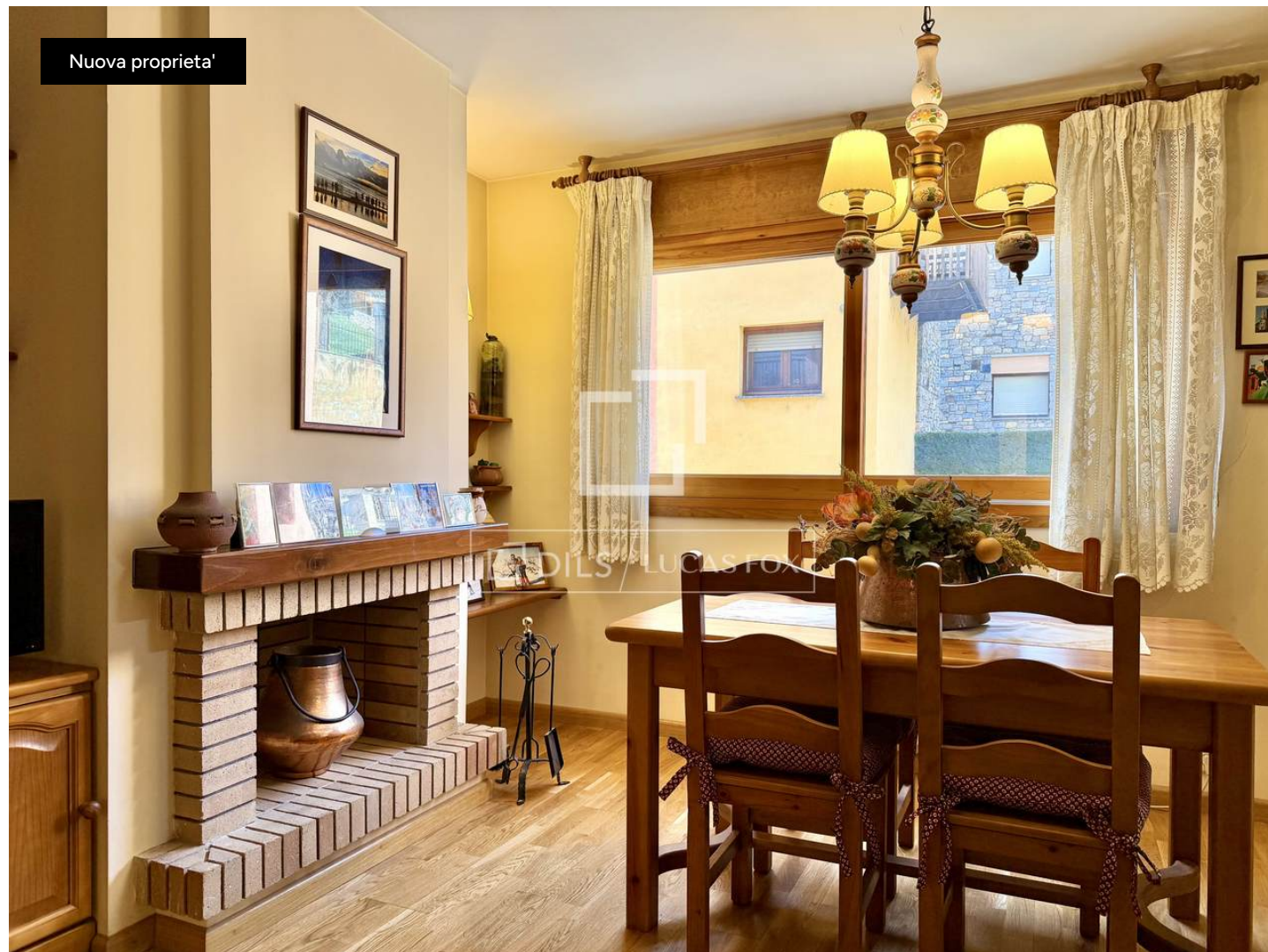


240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento di 2 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17520

2	1	95m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

### Appartamento esterno con terrazza, parcheggio e ripostiglio in vendita a Puigcerdà, La Cerdanya.

Vi presentiamo questo accogliente appartamento situato a Puigcerdà, in una posizione strategica vicinissima alla stazione ferroviaria e a tutti i servizi essenziali del capoluogo della Cerdanya. Un immobile ideale come residenza principale, seconda casa o investimento in una delle zone più ambite dei Pirenei catalani.

Luminosità, spaziosità e funzionalità.

Situato al primo piano di un edificio esterno senza ascensore, l'immobile si distingue per l'ottima disposizione degli spazi e la luminosità che i suoi ambienti ricevono grazie all'orientamento e alle finestre presenti nel soggiorno e nelle camere da letto.

L'appartamento ha una superficie costruita di 93 m<sup>2</sup> e circa 70 m<sup>2</sup> di spazio utilizzabile, comodamente distribuiti su un unico piano per offrire praticità e comfort nella vita quotidiana.

La zona giorno comprende un ampio soggiorno-sala da pranzo con camino, che crea un'atmosfera calda e accogliente in ogni stagione. L'ingresso alla casa avviene tramite un atrio con una porta a vetri che permette alla luce naturale di inondare gli ambienti e conferisce un senso di spaziosità.

La cucina è separata, in stile ufficio, completamente funzionale e dotata di spazio per riporre gli oggetti.

La zona notte comprende due camere matrimoniali e un bagno completo. Una delle camere dispone di spaziosi armadi a muro con ampio spazio per riporre gli oggetti, mentre la seconda camera offre accesso diretto a una magnifica e ampia terrazza, perfetta per godersi l'aria aperta.

L'immobile comprende un posto auto e un ripostiglio, offrendo un valore aggiunto molto apprezzato nella zona e facilitando sia lo spazio di stoccaggio aggiuntivo che il parcheggio privato.

- Dati economici e giuridici:

Classificazione energetica: in attesa di approvazione.

Prezzo di vendita: 240.000 €

Tasse e spese: Il prezzo non include le tasse applicabili, le spese notarili o di registrazione.

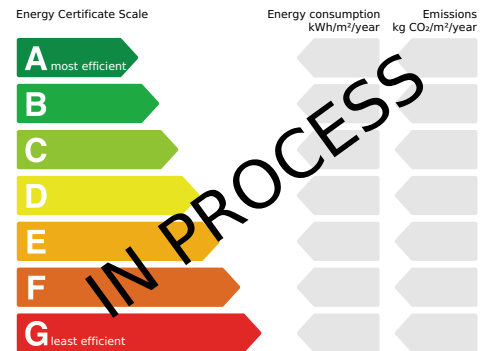
### Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna



[lucasfox.it/go/cer68520](http://lucasfox.it/go/cer68520)

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Ripostiglio, Esterno, Armadi a muro



240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 2 camere da letto con 12m<sup>2</sup> terrazza in vendita a La Cerdanya

Spese annuali: Informazioni in fase di aggiornamento.

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438. Intermediario immobiliare con numero APICAT 1085.

Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche.

Non costituiscono un'offerta contrattuale.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna