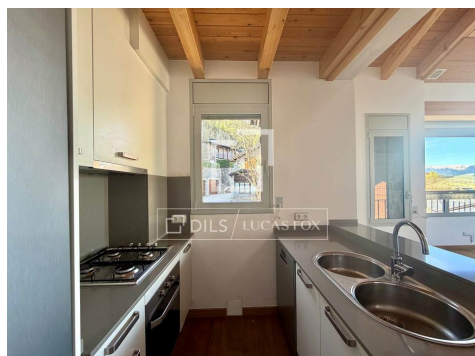


390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17538

2 Bedrooms    1 Bathrooms    93m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a La Cerdanya

**Accogliente appartamento con due camere da letto, molta luce naturale, vista panoramica, parcheggio e ripostiglio ad Alp.**

Nell'incantevole comune di Alp, questo attraente appartamento di nuova costruzione si distingue per la sua straordinaria luminosità, la piacevole vista e l'estetica montana contemporanea curata nei minimi dettagli.

Situato al primo piano di un edificio con ascensore, l'appartamento offre circa 74 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e una disposizione funzionale e confortevole. La zona giorno è sorprendentemente spaziosa e inondata di luce naturale, grazie alle ampie finestre che offrono anche una vista aperta sul paesaggio circostante.

Il soggiorno-sala da pranzo, con la sua cucina a vista integrata, crea uno spazio moderno e accogliente, ideale sia per la vita quotidiana che per il tempo libero. Particolarmente suggestivi sono gli alti soffitti con travi in legno a vista, che conferiscono carattere, calore e un senso di spaziosità molto apprezzato nelle case di montagna.

La zona notte dispone di due camere da letto con armadi a muro, una delle quali con una piacevole vista, e un bagno completo a servizio dell'intera casa.

L'appartamento è dotato di elettrodomestici: frigorifero, lavastoviglie e lavatrice, ed è pronto per essere abitato.

La proprietà comprende anche un posto auto e un ripostiglio nello stesso edificio.

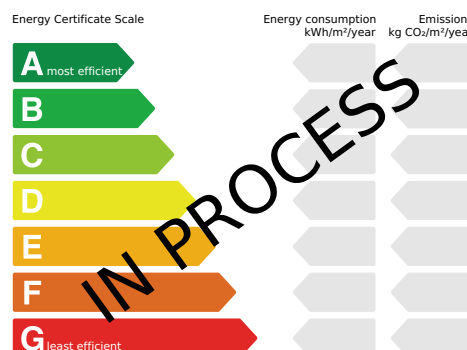
Il complesso residenziale dispone di aree giardino comuni e offre un valore distintivo unico: l'accesso diretto al bosco dal retro, che permette di godersi passeggiate e attività all'aria aperta nel cuore della natura, senza bisogno di spostamenti.

Una proprietà ideale per chi cerca un rifugio luminoso e affascinante, immerso nella natura, nel cuore della Cerdanya.



[lucasfox.it/go/cer68576](https://lucasfox.it/go/cer68576)

Vista Montagna, Giardino,  
Luce naturale, Terrazza comunitaria,  
Parcheggio, Vista panoramica, Vista,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Armadi a muro

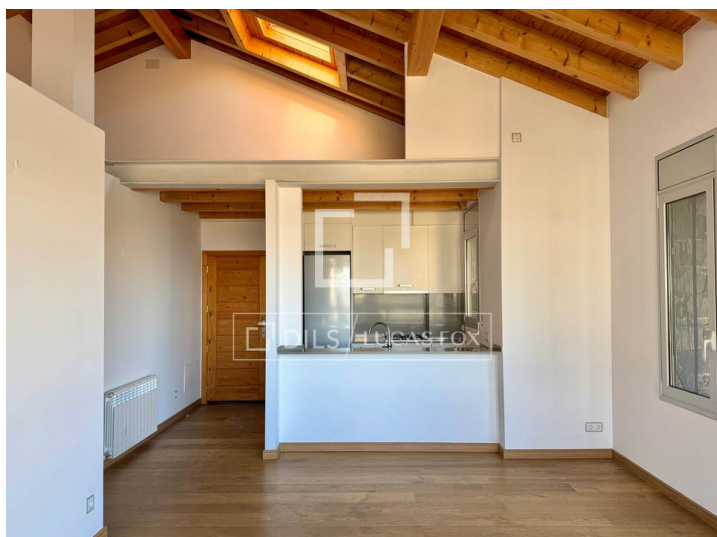


**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

390.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a La Cerdanya



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna