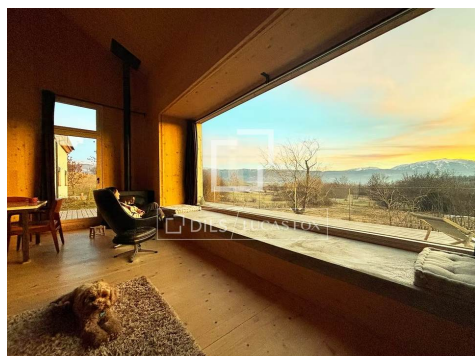
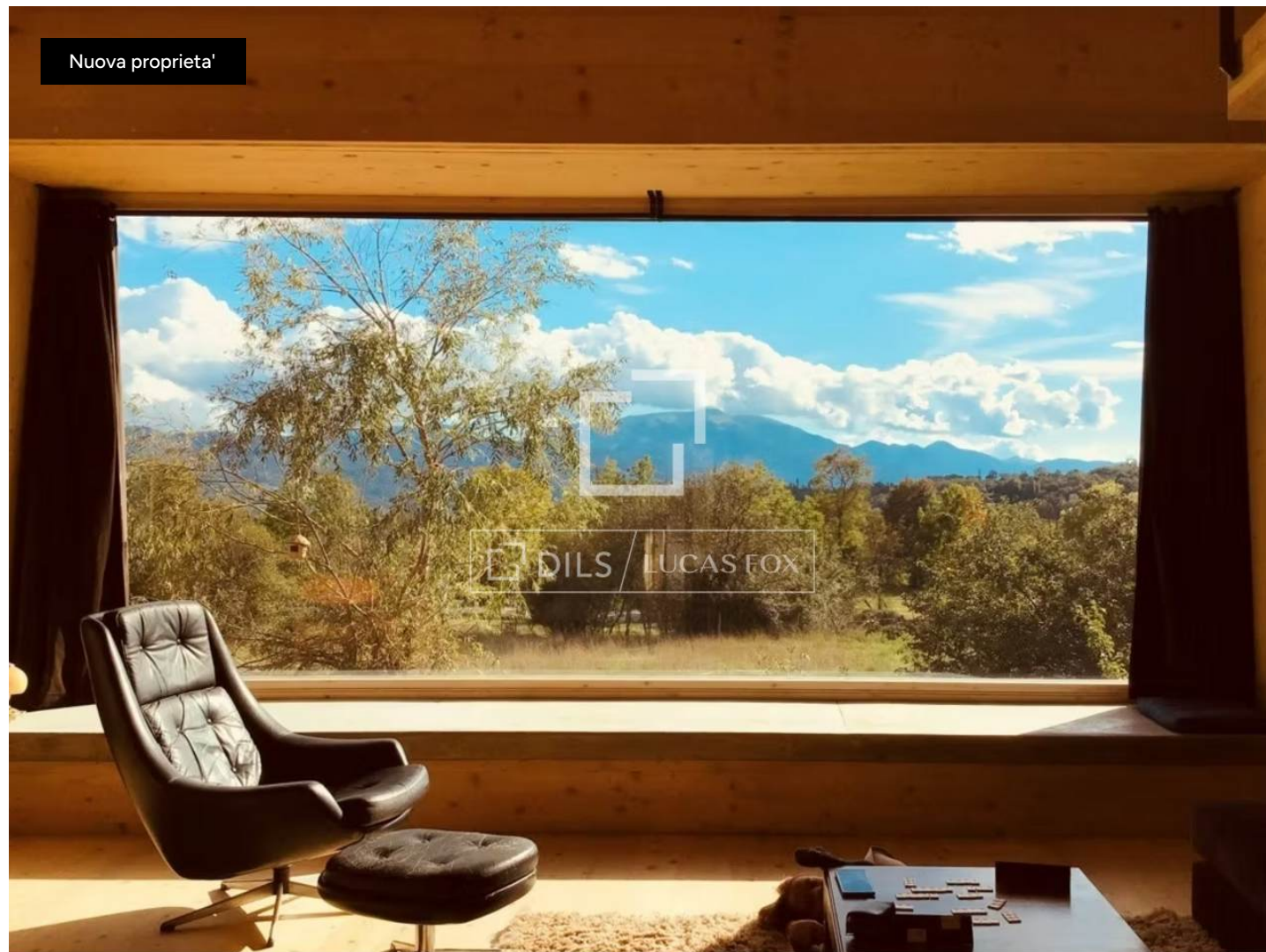


695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'
Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 392m² in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 66760

2	2	121m ²	484m ²	392m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 392m² in vendita a La Cerdanya

Residenza unica e altamente efficiente nel cuore più luminoso della Cerdanya

Rifugio di design sostenibile con vista sulla Masella nell'esclusiva Cerdanya francese.

Nel cuore dell'ambita enclave di Ur, dove la luce del sud inonda il paesaggio della Cerdanya francese, sorge questa residenza eccezionale che ridefinisce il concetto di lusso contemporaneo: una fusione perfetta tra architettura all'avanguardia, efficienza energetica e un legame assoluto con la natura.

Situata su un terreno privato di quasi 500 m², questa elegante casa passiva, costruita con CLT (legno lamellare a strati incrociati), rappresenta il massimo in termini di innovazione e sostenibilità. Il suo privilegiato orientamento a sud e la vista mozzafiato sulla valle della Cerdanya trasformano ogni ambiente in un punto di osservazione unico, affacciato su un contesto di impareggiabile serenità.

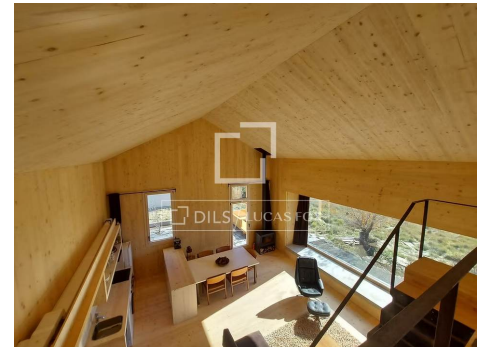
Progettata per offrire un'esperienza di comfort superiore, la casa raggiunge livelli straordinari di efficienza energetica, consentendo un equilibrio termico naturale durante tutto l'anno. Il risultato è un'abitazione che trasmette benessere, calore e tranquillità, dove ogni dettaglio è stato concepito per migliorare la qualità della vita.

La proprietà, completamente indipendente e senza spese condominiali, si integra in perfetta armonia con l'ambiente naturale circostante, circondata da aree verdi, vigneti e un vicino centro ippico, offrendo uno stile di vita esclusivo e intimo, in sintonia con il paesaggio.

All'interno, un sofisticato spazio open space unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno in un'estetica luminosa e contemporanea. Il camino aggiunge carattere e calore, mentre le ampie finestre sfumano i confini tra interno ed esterno, invitando a vivere ogni momento a contatto con la natura.

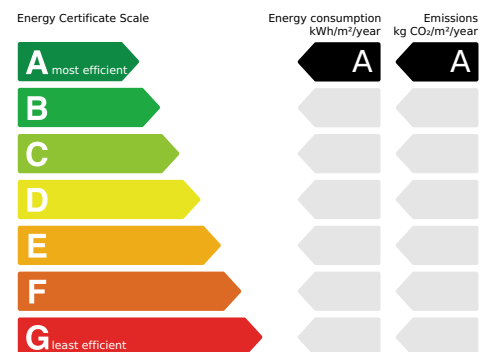
Gli spazi esterni arricchiscono ulteriormente l'esperienza: un'elegante veranda sopra una spettacolare terrazza in legno di 104 m² crea l'ambiente perfetto per godersi albe dorate e tramonti indimenticabili in un'atmosfera di assoluta privacy.

L'immobile dispone di due eleganti camere da letto e due bagni. Il piano superiore, concepito come uno spazio aperto e versatile, ospita un secondo soggiorno e una zona studio, con la possibilità di aggiungere una terza suite con bagno, adattandosi alle esigenze più elevate.



lucasfox.it/go/cer68580

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Vista, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta



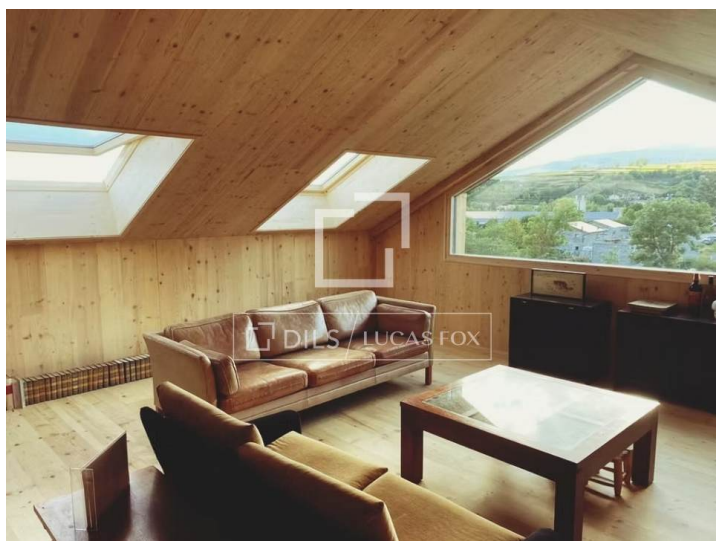
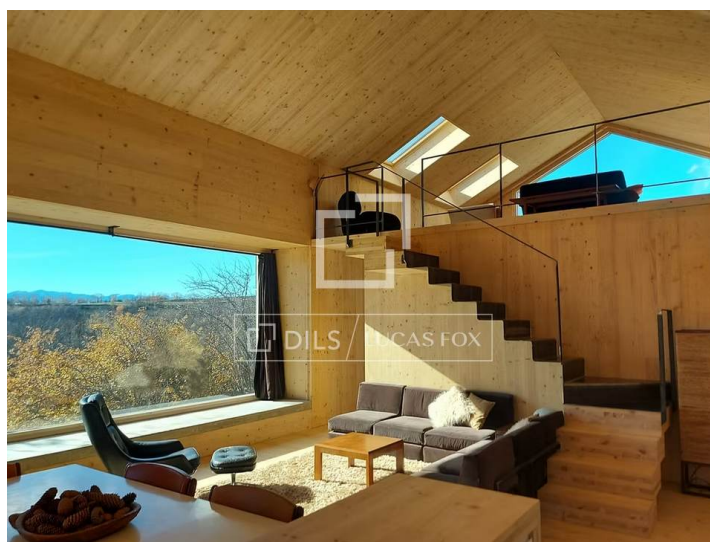
Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

695.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con giardino di 392m² in vendita a La Cerdanya

Una proprietà unica, dalle linee pulite e dall'anima sostenibile, pensata per chi cerca non solo una casa, ma uno stile di vita esclusivo in uno degli ambienti più privilegiati dei Pirenei.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna