

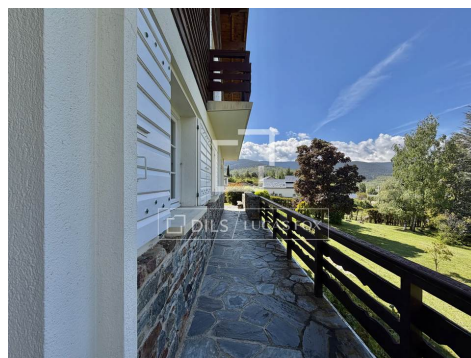
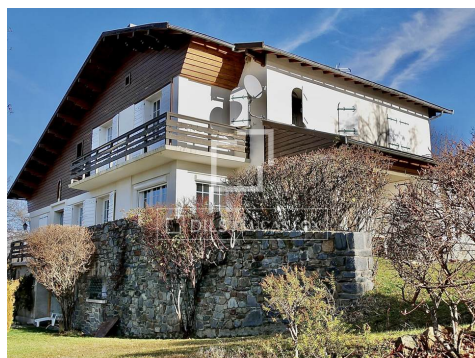
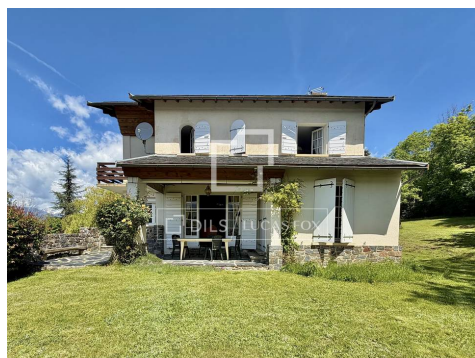
1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 66340

10 300m² 3.600m²
 Bedrooms Planimetrie Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Un gioiello d'epoca a Osséja: villa del 1962 con ampio terreno divisibile e vista mozzafiato.

Nel cuore di Osséja In uno dei borghi più affascinanti e soleggiati della Cerdanya francese, sorge questa proprietà unica risalente al 1962. Conservando intatti il fascino, l'eleganza e lo stile architettonico dell'epoca, questa residenza si distingue per la sua imponente presenza, la sua impareggiabile luminosità e la spettacolare vista sulla valle. Una distribuzione eccezionale e ricca di carattere

La casa è caratterizzata da una disposizione degli spazi all'avanguardia per l'epoca, dove spazio e privacy sono prioritari. Una maestosa scalinata funge da corridoio. Il piano superiore è strutturato con stanze che si affacciano sia sull'esterno che sull'esterno. La stragrande maggioranza delle camere da letto include un bagno privato. , un dettaglio di comfort esclusivo.

- Piano terra: questo piano ospita un pratico spazio abitativo indipendente. Ideale per ospiti o personale. Garage chiuso in un box.
- Primo piano: Dispone di un'ampia sala da pranzo, un soggiorno con accesso diretto al giardino, uno studio, una cucina con accesso diretto al garage e una camera matrimoniale con bagno privato.
- Primo piano: Ospita la maggior parte delle maestose camere da letto, tutte esterne e molto luminose.
- Planimetria del soppalco: Uno spazio polifunzionale che attualmente funge da due camere da letto aggiuntive, ma offre molteplici possibilità (sala giochi, angolo lettura o studio).

Esterni, garage e ampio lotto di terreno divisibile (opportunità di investimento)

La proprietà sorge su un terreno di notevoli dimensioni, per un totale di 3.600 m². che garantisce la massima privacy. L'esterno è completato da un garage chiuso e da un'ampia area di parcheggio scoperta per diversi veicoli. Il grande valore aggiunto di questa proprietà risiede nell'inclusione di un lotto edificabile di quasi 800 m² (con possibilità di frazionamento). Grazie alla sua posizione strategica e all'accesso angolare, offre completa indipendenza, rappresentando l'opportunità ideale per costruire una seconda proprietà indipendente o per vendere il terreno.

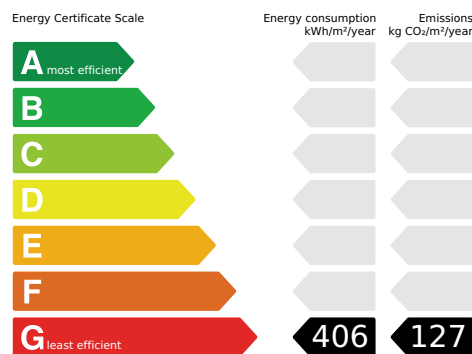
Grazie alla sua particolare disposizione delle camere, tutte dotate di bagno privato, questa proprietà rappresenta un'opportunità estremamente interessante:

1. Come casa unifamiliare di lusso con il fascino del design degli anni '60.
2. Come attività di affitto di camere per vacanze altamente redditizia o Bed & Breakfast , un modello in forte espansione in questa zona dei Pirenei.



lucasfox.it/go/cer69181

Vista Montagna, Giardino, Garage, Pavimento in mosaico, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna

Una casa unica, con un'anima e un potenziale di sviluppo urbano difficile da trovare sul mercato odierno.

Dati economici e giuridici:

- Prezzo di vendita: €1.100.000
- Tasse e spese: Il prezzo non include le tasse applicabili, le spese notarili o le spese di registrazione.
- Acquirente in Francia: La transazione potrebbe essere soggetta a specifiche condizioni IVA (TVA) o spese di registrazione a seconda del profilo dell'acquirente. Le spese notarili e le imposte (Droits de mutation) si aggirano in genere tra il 7% e l'8% per gli immobili di seconda mano.
- Spese annuali: Il proprietario deve pagare la Taxe Foncière e, nel caso di una seconda residenza, la Taxe d'Habitation .

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Intermediario immobiliare con numero APICAT 1085.

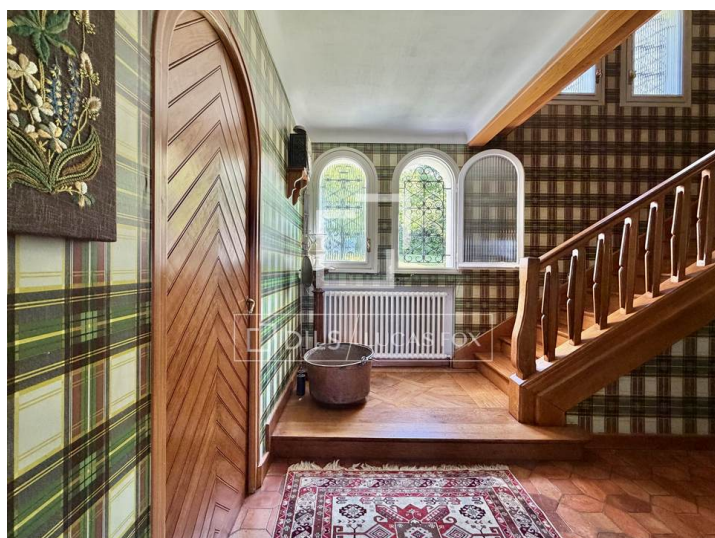
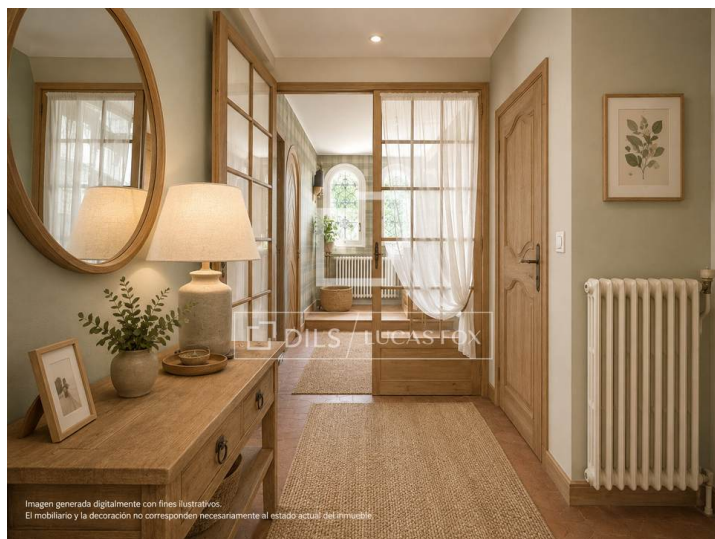
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 10 camere da letto in vendita a La Cerdanya, Spagna



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna