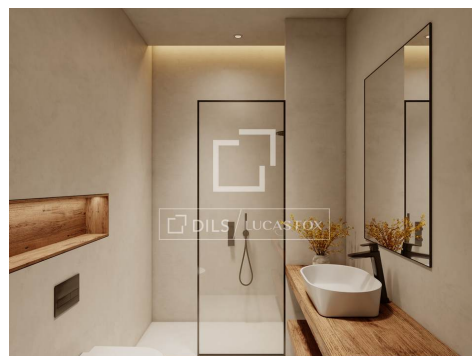
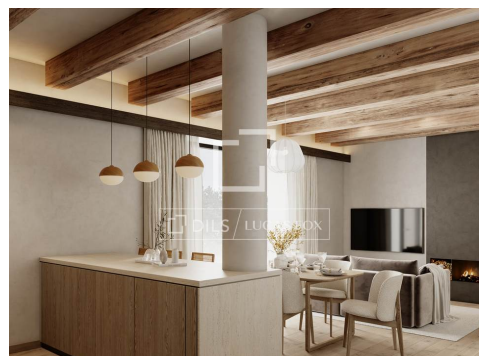


340.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 17520

3	2	69m ²	4m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

340.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a La Cerdanya, Spagna con un Prezzo da 280,000 €

Nuovo ed esclusivo complesso residenziale in vendita a Puigcerdà, con prezzi a partire da €280.000.

Nel cuore di Puigcerdà, capoluogo della Cerdanya, nasce questo progetto unico, frutto della completa riqualificazione di un edificio storico, dove il fascino dell'architettura originale si fonde con il comfort e i servizi della vita contemporanea.

Il progetto offre una selezione accuratamente curata di abitazioni pensate per soddisfare diversi stili di vita. Da un lato, ci sono appartamenti con vista diretta sull'iconica Plaça Cabrinetty, che permettono ai residenti di godere dell'atmosfera autentica e vibrante del centro storico. Dall'altro lato, ci sono abitazioni affacciate sulla valle della Cerdanya, con piacevoli viste aperte sul paesaggio naturale, ideali per chi cerca luce, spaziosità e un legame con la natura.

Il complesso residenziale offre diverse tipologie di immobili, tra cui case con balconi e terrazze private, perfette per godersi la fresca aria di montagna, nonché eleganti appartamenti duplex che offrono maggiore spaziosità e una disposizione degli ambienti differenziata.

L'edificio, che ospita 25 appartamenti, è dotato di due ascensori che garantiscono comfort e accessibilità. Sono inoltre disponibili posti auto opzionali (€ 20.000) e cantine (€ 5.000), un valore aggiunto eccezionale in una posizione così centrale. L'accesso al parcheggio avviene tramite un ascensore di servizio da Plaça Cabrinetty, una soluzione discreta che rispetta l'integrazione dell'edificio nel contesto storico circostante.

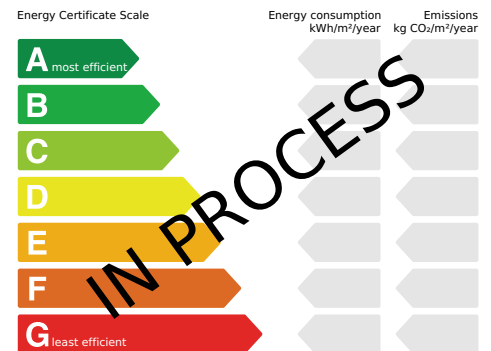
Le abitazioni si distinguono per le finiture di ispirazione nordica, caratterizzate da materiali di alta qualità che garantiscono calore, luminosità e un'estetica senza tempo. Il comfort è assicurato tutto l'anno grazie a un efficiente sistema di climatizzazione basato sul riscaldamento aerotermico con riscaldamento a pavimento, integrato dall'aria condizionata.

Un'opportunità unica per vivere o investire in un immobile ricco di carattere, storia e posizione privilegiata, dove tradizione e modernità convivono in perfetta armonia.



lucasfox.it/go/cer69238

Viste della città, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Balcone,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

340.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a La Cerdanya



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna