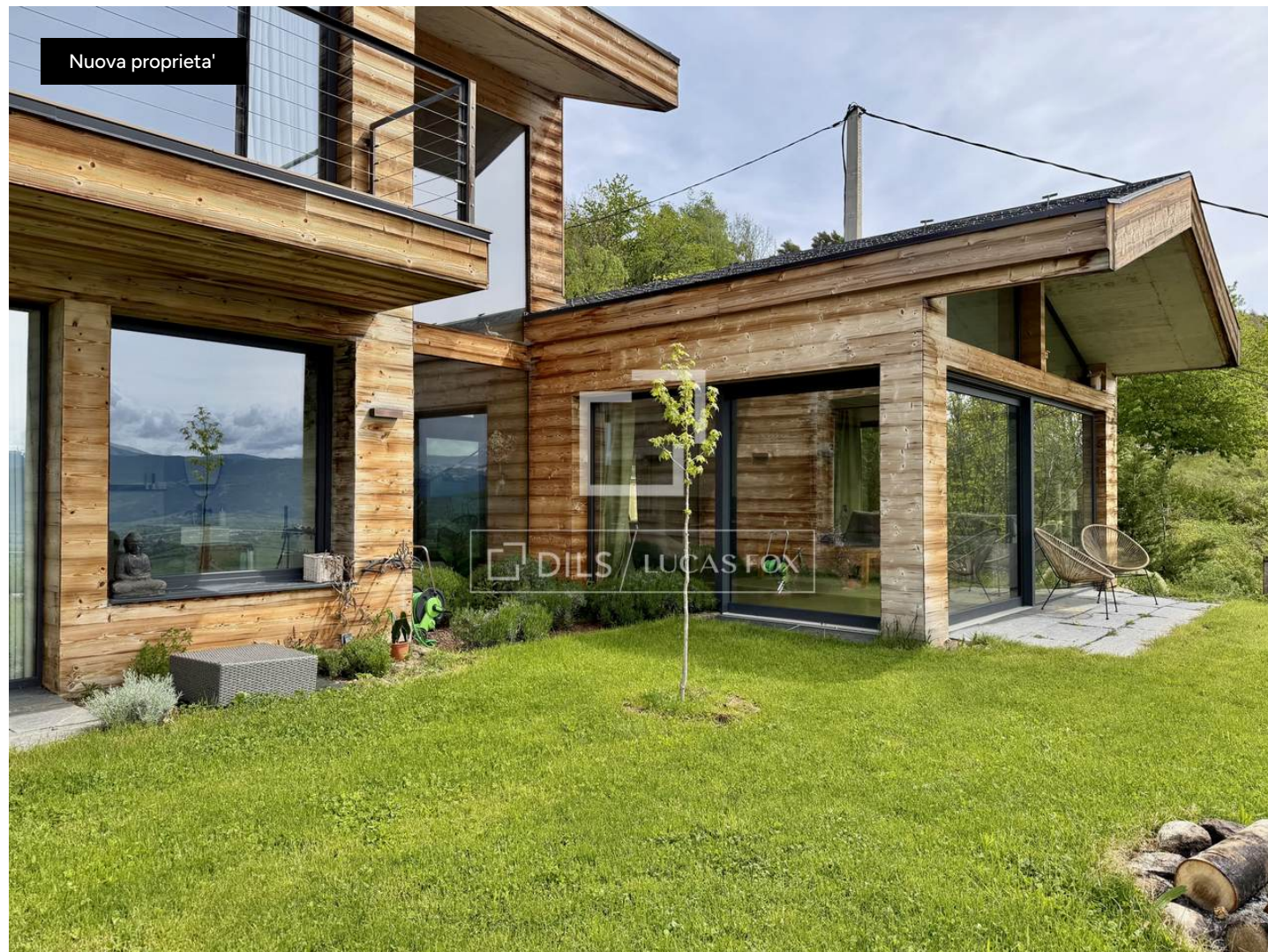


1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 960m² in vendita a La Cerdanya

Spagna » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 960m² in vendita a La Cerdanya

Esclusiva casa indipendente in vendita nella Cerdanya francese, Enveitg.

Vi presentiamo questa proprietà esclusiva con quattro venti situato nella città di Enveitg Situata in una delle zone più ambite e ricercate della Cerdanya francese, questa proprietà unica combina perfettamente la serenità di un ambiente naturale incontaminato con la vicinanza strategica ai servizi e alla Cerdanya catalana.

Design di alta qualità, leggerezza e comfort.

Costruita appena due anni fa con materiali di alta qualità, la casa ha una superficie di circa 240 m² su un ampio lotto di 1.200 m².

Il suo progetto architettonico è stato concepito per massimizzare l'ingresso della luce naturale in tutti gli ambienti, offrendo spazi ampi, funzionali e perfettamente collegati tra loro.

Cemento, microcemento, ferro battuto e legno sono gli elementi principali, combinati in squisita armonia.

La zona notte è suddivisa in 4 camere matrimoniali e 3 bagni completi. Progettato secondo un concetto di comfort moderno e con materiali di prima qualità. Un esterno riservato e soleggiato.

L'immobile si distingue per il suo impareggiabile orientamento a sud, garantendo sole per tutto il giorno. Il giardino, sapientemente progettato su diversi livelli, permette di godere di ambienti distinti:

- Zona soleggiata Ideale per godersi il clima della Cerdanya e per trascorrere serate in totale privacy.
- Area barbecue indipendente.
- Giardino collegato alla foresta.

Efficienza energetica e sostenibilità.

Con un occhio al futuro e al risparmio, l'immobile vanta una classe energetica A, garantendo un elevato livello di isolamento e un consumo minimo, si rivela una scelta intelligente sia per le abitazioni principali che per gli investimenti di alto livello.

Dati economici e giuridici:

- Prezzo di vendita: €1.490.000
- Tasse e spese: Il prezzo non include le tasse applicabili, le spese notarili o le spese di registrazione.

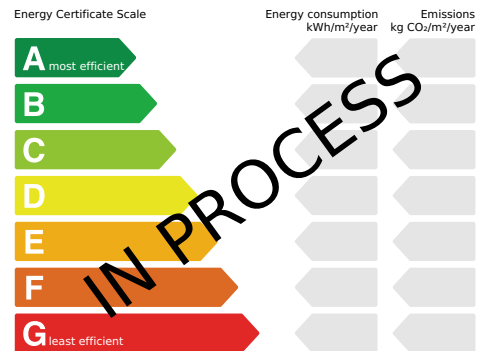
Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna



lucasfox.it/go/cer69364

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista panoramica, Vista, Tripla vetrata, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro



1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 960m² in vendita a La Cerdanya

- Acquirente in Francia: Trattandosi di un immobile di recente costruzione (meno di 5 anni), la transazione potrebbe essere soggetta a specifiche imposte IVA o spese di registrazione a seconda del profilo dell'acquirente. Le spese notarili e le imposte di trasferimento (Droits de mutation) si aggirano in genere tra il 7% e l'8% per gli immobili di seconda mano.
- Spese annuali: Il proprietario deve pagare la Taxe Foncière e, nel caso di una seconda residenza, la Taxe d'Habitation .

Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) , CIF B64125438. Intermediario immobiliare con numero APICAT 1085.

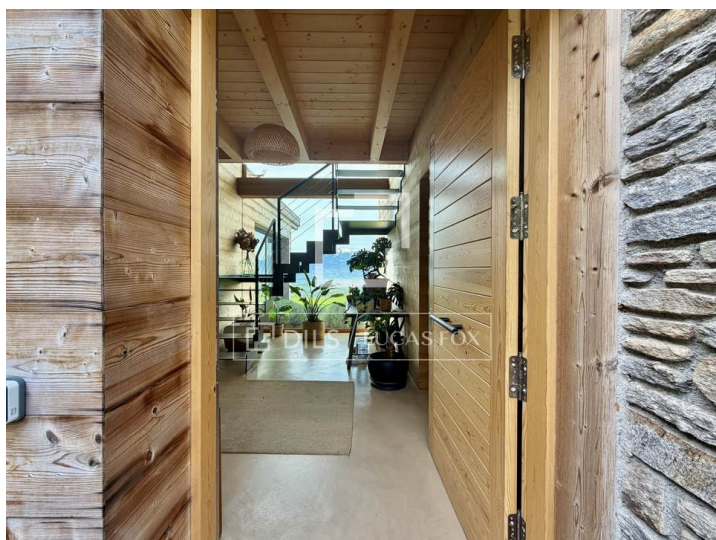
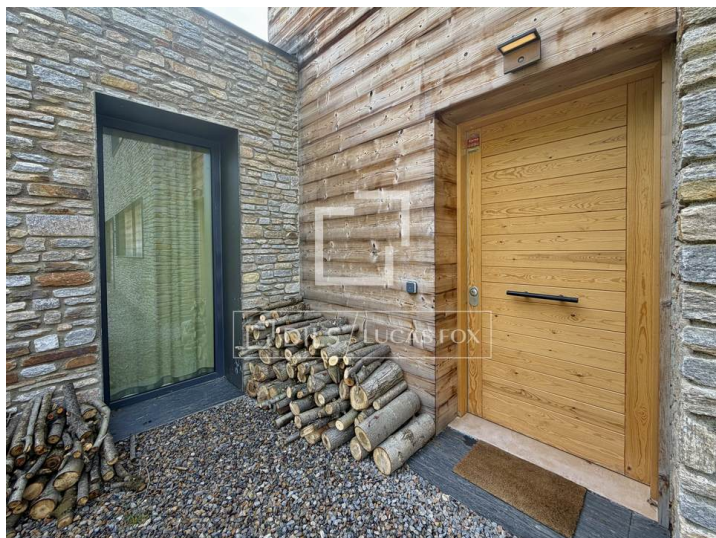
Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano su dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 960m² in vendita a La Cerdanya



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna