

220.000 € Ufficio - In vendita - Nuova proprieta'

Ufficio in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Spagna » La Cerdanya » 17527

188m²

Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

220.000 € Ufficio - In vendita - Nuova proprietà'

Ufficio in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna

Laboratorio/magazzino artigianale specializzato nella lavorazione della pietra, con grande potenziale, situato a Llivia. Possibilità di aggiungere un soppalco e di generare redditività immediata.

Lo spazio ideale per la tua attività tra la Cerdanya catalana e quella francese.

Laboratorio artigianale open space di 125 m² in vendita. Situata alla periferia di Llivia, la proprietà è completamente indipendente, ha un proprio ingresso e fa parte di un complesso di soli due laboratori.

Caratteristiche:

- Aggiornamento disponibile: Possibilità di realizzare un soppalco fino a 40 m² Ulteriori opzioni per uffici o magazzini.
- Servizi: Dispone già di allacciamenti idrici ed elettrici.
- Posizione privilegiata: Situato in un vivace parco industriale, in una posizione strategica tra i due paesi. Estremamente attraente dal punto di vista logistico e commerciale per entrambi i mercati.

Ideale per officine, magazzini, liberi professionisti o piccole imprese che desiderano visibilità internazionale.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento!



lucasfox.it/go/cer70205

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna

220.000 € Ufficio - In vendita - Nuova proprietà'

Ufficio in condizioni eccellenti in vendita a La Cerdanya, Spagna



Classe energetica: in attesa di conferma. Riferimento catastale: 7119201DH1071N0002ZS. Superficie edificata secondo il catasto: 174 m². Superficie utile secondo il certificato di agibilità: in attesa di conferma. Prezzo di vendita: € 220.000. Il prezzo non include le imposte. Spese annuali: Imposta sugli immobili (IBI): € 556.000. Le imposte applicabili (Imposta sul trasferimento di proprietà, IVA e/o Imposta di bollo), nonché le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Il costo totale dell'acquisto può variare a seconda del profilo dell'acquirente e delle condizioni della transazione e può essere dettagliato su richiesta. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, Partita IVA B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Numero API: 1085. Numero AICAT: 4577. Informazioni sullo stato di locazione dell'immobile saranno fornite, se applicabile. Ulteriori informazioni e documentazione sono a disposizione del consumatore. Le informazioni fornite hanno scopo puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario dell'immobile e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.it · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spagna