

Prezzo da 335.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 335,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q2 2025

Completamento

6

Unità disponibili

1, 2 & 3

Camera da letto

50m²

Dimensioni da

4,67%

Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 335.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 335,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 335,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox presenta questo esclusivo nuovo sviluppo situato in una delle vie più ambite dell'Eixample Destro di Barcellona, a pochi passi dal rinnovato parco Las Glorias e dal vivace quartiere tecnologico 22@.

Questo edificio classico è stato completamente ristrutturato per ospitare sei esclusive abitazioni che coniugano design contemporaneo, funzionalità e finiture di alta qualità. Il complesso offre una gamma di proprietà con una, due e tre camere da letto, con layout intelligenti e spazi aperti inondati di luce naturale grazie al doppio orientamento sud-est e nord-ovest.

Spiccano la casa principale, che comprende un'ampia terrazza privata, e il magnifico attico, con spettacolare vista panoramica e un'imponente terrazza privata di 88 m², ideale per godersi il clima mediterraneo tutto l'anno.

Ogni casa è stata progettata con la massima cura, utilizzando materiali eccellenti e finiture di alta qualità per offrire un ambiente caldo, moderno e confortevole, adatto alle esigenze della vita urbana odierna.

Grazie alla sua posizione strategica, allo stile esclusivo e alla vicinanza al quartiere tecnologico e commerciale più dinamico della città, questo sviluppo rappresenta un'opportunità ideale sia per chi è alla ricerca di una residenza principale sia per chi vuole investire e assicurarsi un bene con un'elevata domanda di locazione.



lucasfox.it/go/consell-de-cent-residences

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 335.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 335,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	799.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	102m ² , Terrazza 85m ²	4.21%
Appartamento	335.000 €	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 5m ²	
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 1 Bathrooms	54m ² , Terrazza 5m ²	
Appartamento	340.000 €	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 5m ²	
Appartamento	Riservato	Piano 3	2 Bedrooms 1 Bathrooms	54m ² , Terrazza 5m ²	
Appartamento	899.000 €	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	108m ² , Terrazza 61m ²	4.67%

Contattaci per questa proprietà

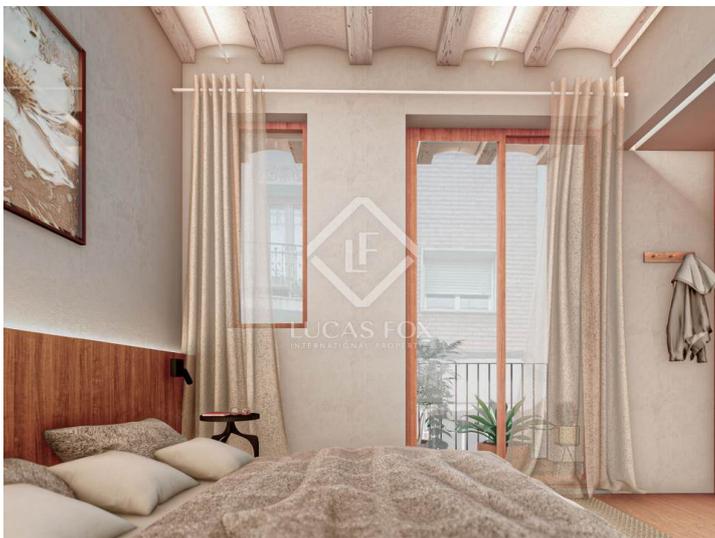
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 335.000 € New development

Consell De Cent Residences Appartamenti, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Destro, Barcellona con un Prezzo da 335,000 € e rendimento annuo di 5%, 6 Appartamenti disponibili

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna