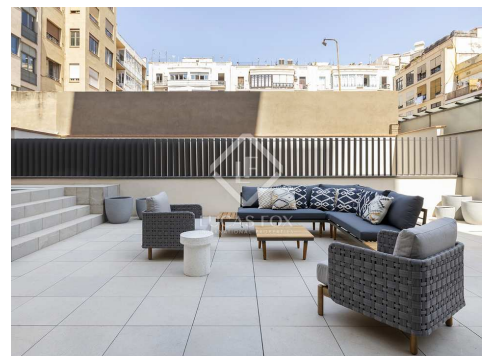
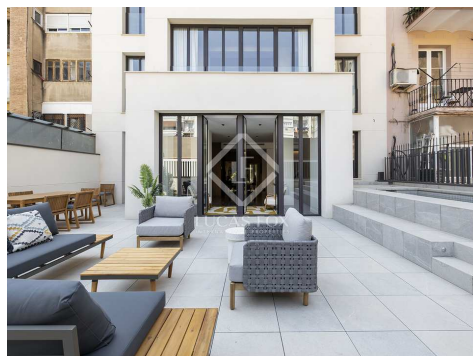
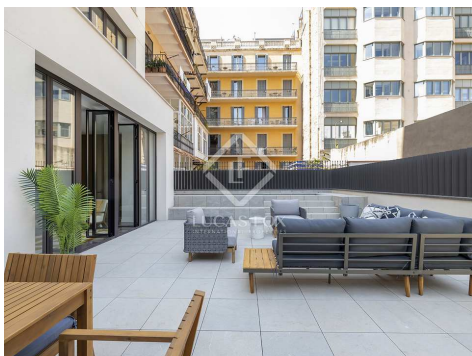


818.000 € per share Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **259m<sup>2</sup>** Planimetrie    **131m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

**818.000 € per share** Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **259m<sup>2</sup>** Planimetrie    **131m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con ottima ristrutturazione in comproprietà in una posizione ideale, nell'ambito quartiere dell'Eixample, il cuore di Barcellona.

Troviamo questo magnifico appartamento di nuova costruzione al piano nobile di un edificio ultramoderno con case progettate dal prestigioso studio di architettura GCA Architects. Le tecnologie all'avanguardia e il design all'avanguardia di questa casa si riflettono nei materiali utilizzati e nelle finiture di eccezionale qualità, tra cui:

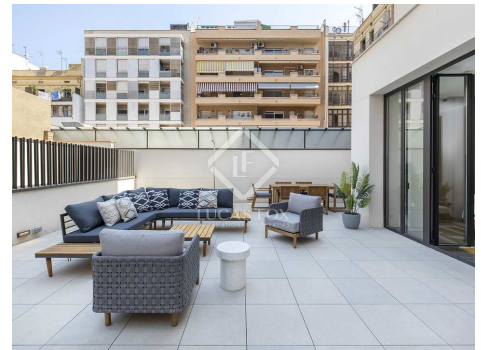
- Pavimenti in parquet di rovere naturale
- Cucina moderna di lusso del marchio Bulthaup, completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta (forno, piano cottura a induzione, microonde, frigorifero, lavastoviglie) e piano di lavoro e frontale in marmo bianco
- lavanderia con lavatrice/asciugatrice
- Doppi vetri
- Impianti ad alta efficienza energetica come il sistema di riscaldamento aerotermico e condizionamento

Questo spazioso appartamento misura 258 m<sup>2</sup> e gode di soffitti alti e ampie finestre, che forniscono molta luce naturale. Offre un soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina, quattro camere matrimoniali e quattro bagni. Inoltre, dispone di un'incredibile terrazza privata di circa 131 mq, ideale per trascorrere piacevoli serate in compagnia, prendere il sole e mangiare all'aperto.

L'arredamento della casa non è compreso nel prezzo e ha un costo aggiuntivo di € 100.000, il suo acquisto non essendo obbligatorio.

L'agriturismo dispone di un servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24 e l'appartamento offre un posto auto e un ripostiglio. Per tutti questi motivi, questo appartamento di nuova costruzione sarebbe una casa invidiabile o un'ottima opportunità di investimento nel cuore di Barcellona.

Contattaci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/coo43401](https://lucasfox.it/go/coo43401)

Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

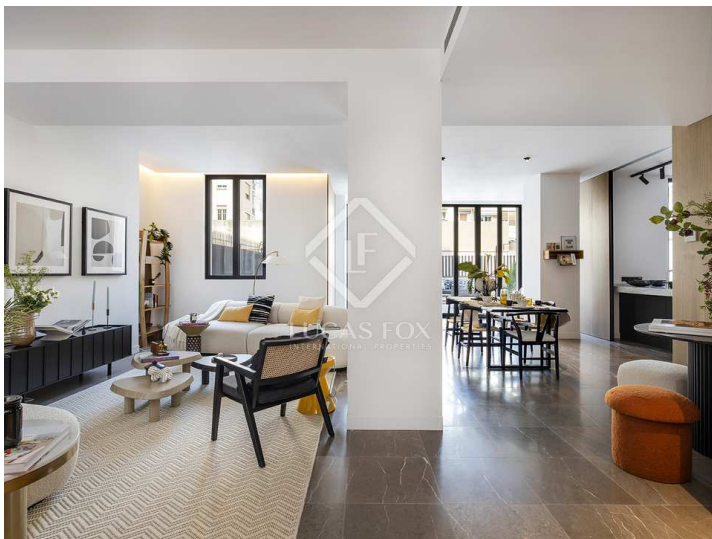
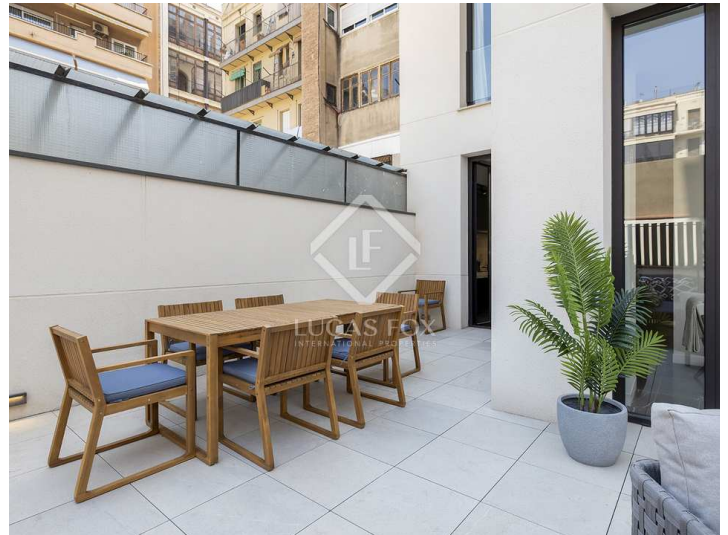
+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

818.000 € per share Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 131m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08010

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **259m<sup>2</sup>** Planimetrie      **131m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna