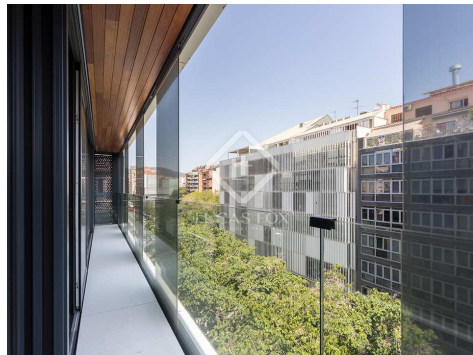
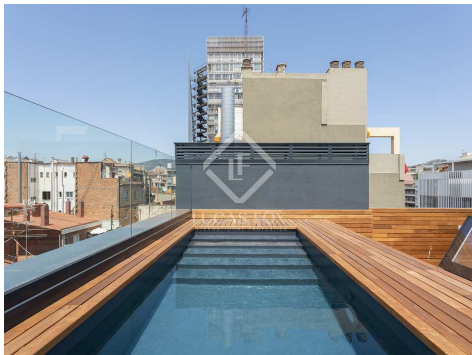


755.000 € per share Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

755.000 € per share Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **134m<sup>2</sup>** Planimetrie    **62m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Magnifico appartamento di lusso di nuova costruzione con terrazza comune con piscina, sala benessere, parcheggio e ripostiglio in comproprietà a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona.

Questo eccezionale sviluppo di nuova costruzione si trova a Sant Gervasi, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona, a pochi passi dall'Avenida Diagonal o dal Passeig de Gràcia. Una posizione invidiabile vicino alle migliori zone della città, con tutti i servizi a portata di mano e con un ottimo collegamento di trasporto.

Via Augusta Residences è composto da un totale di 17 case distribuite su cinque piani, con un'ampia varietà di tipologie abitative. Inoltre, questo nuovo sviluppo edilizio offrirà ai suoi residenti una terrazza-solarium con piscina condominiale, perfetta per godersi il sole del Mediterraneo, e una sala benessere o riunioni. Dispone inoltre di due ascensori e parcheggi e ripostigli nel seminterrato.

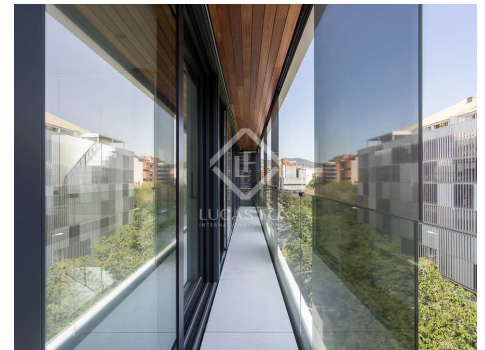
La casa è caratterizzata dalla sua spaziosità, con una superficie di 134 mq, dalla sua luminosità e da un design minimalista ed elegante in cui predominano i toni del bianco, del grigio e del legno. Questo attico gode dell'accesso a una terrazza di 62 m<sup>2</sup>, ideale per ammirare il panorama di Barcellona e staccare la spina dopo una lunga giornata.

Questo attico è composto da tre camere da letto, di cui la padronale con il suo bagno privato, e un secondo bagno a servizio dell'intera casa. La zona giorno è composta da soggiorno-pranzo con cucina a vista, con accesso ad un luminoso soppalco.

All'ultimo piano c'è una terrazza privata con piscina, da dove si può ammirare il panorama della città.

Ovviamente la casa ha accessori e finiture di prima qualità. Goditi il riscaldamento a pavimento compatibile con il parquet, una cucina Bulthaup completamente attrezzata con elettrodomestici di marca Bosch e pavimenti in marmo bianco, aria condizionata aerotermica tramite condotti Mitsubishi e illuminazione a LED. Si precisa che avrete anche un impianto domotico per garantirvi il massimo comfort.

Un progetto lussuoso ed esclusivo in una delle zone migliori di Barcellona.



[lucasfox.it/go/coo43403](https://lucasfox.it/go/coo43403)

Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

755.000 € per share Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 62m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**134m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**62m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna