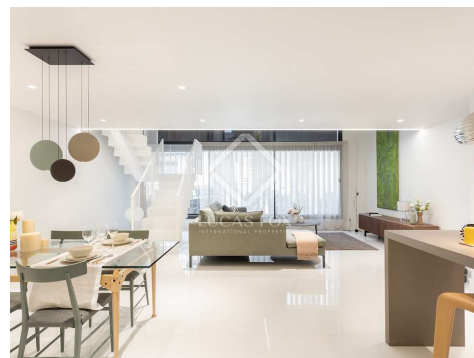
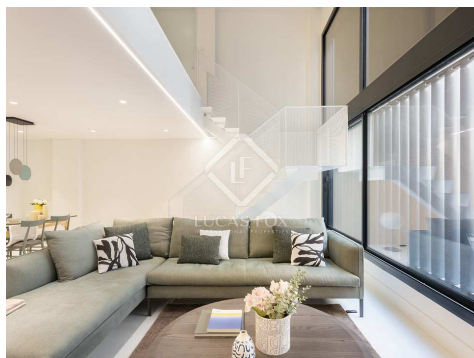


368.000 € per share Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 28m² terrazza co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	115m²	28m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

368.000 € per share Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 28m² terrazza co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Bedrooms 2 Bathrooms 115m² Planimetrie 28m² Terrazza

DESCRIZIONE

Bellissimo duplex di nuova costruzione con 2 camere da letto e terrazza soleggiata di 28 m² in comproprietà in un complesso con piscina e solarium a Sant Gervasi - Galvany, Barcellona.

Questo eccellente appartamento fa parte di un eccezionale sviluppo di nuova costruzione che si trova a Sant Gervasi, uno dei quartieri più esclusivi di Barcellona, a due passi dal viale Diagonal o dal Paseo de Gràcia. Una posizione invidiabile vicino alle migliori zone della città, con tutti i servizi a portata di mano e con un ottimo collegamento di trasporto.

Via Augusta Residences è composta da un totale di 17 case distribuite su cinque piani. Inoltre, questo nuovo sviluppo edilizio offrirà ai suoi residenti una terrazza-solarium con piscina comune, perfetta per godersi il sole del Mediterraneo, e una sala benessere o riunioni. Dispone inoltre di due ascensori, oltre a parcheggi e ripostigli nel seminterrato.

Questo appartamento duplex si caratterizza per la sua spaziosità, la sua luminosità e un design minimalista ed elegante in cui predominano i toni del bianco e del grigio e il legno. Goditi l'accesso a una terrazza di 28 m², affacciata su via Julia Romea, ideale per ammirare il panorama di Barcellona e rilassarsi dopo una lunga giornata.

Al piano terra si trova la zona giorno, con un soggiorno-pranzo molto ampio con cucina completamente a vista; una cucina moderna, completamente attrezzata e con un'isola centrale, perfetta per le vostre colazioni. Questo piano si completa con un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita la zona notte che si compone complessivamente di due camere matrimoniali, un bagno a loro servizio ed entrambe con accesso all'enorme terrazzo.

Ovviamente la casa ha accessori e finiture di prima qualità. Goditi il riscaldamento a pavimento compatibile con il parquet, una cucina Bulthaup completamente attrezzata con elettrodomestici di marca Bosch e pavimenti in marmo bianco, aria condizionata aerotermica tramite condotti Mitsubishi e illuminazione a LED. Si precisa che l'appartamento sarà dotato anche di impianto domotico per garantire il massimo comfort.



lucasfox.it/go/coo43406

Terrazza, Piscina, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

368.000 € per share Appartamento - In vendita
Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 28m² terrazza co-ownership opportunities a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **115m²** **28m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Un progetto lussuoso ed esclusivo in una delle zone migliori di Barcellona.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna