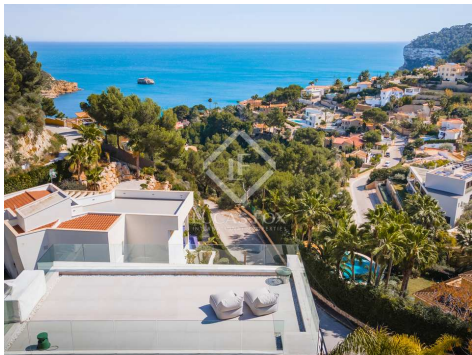
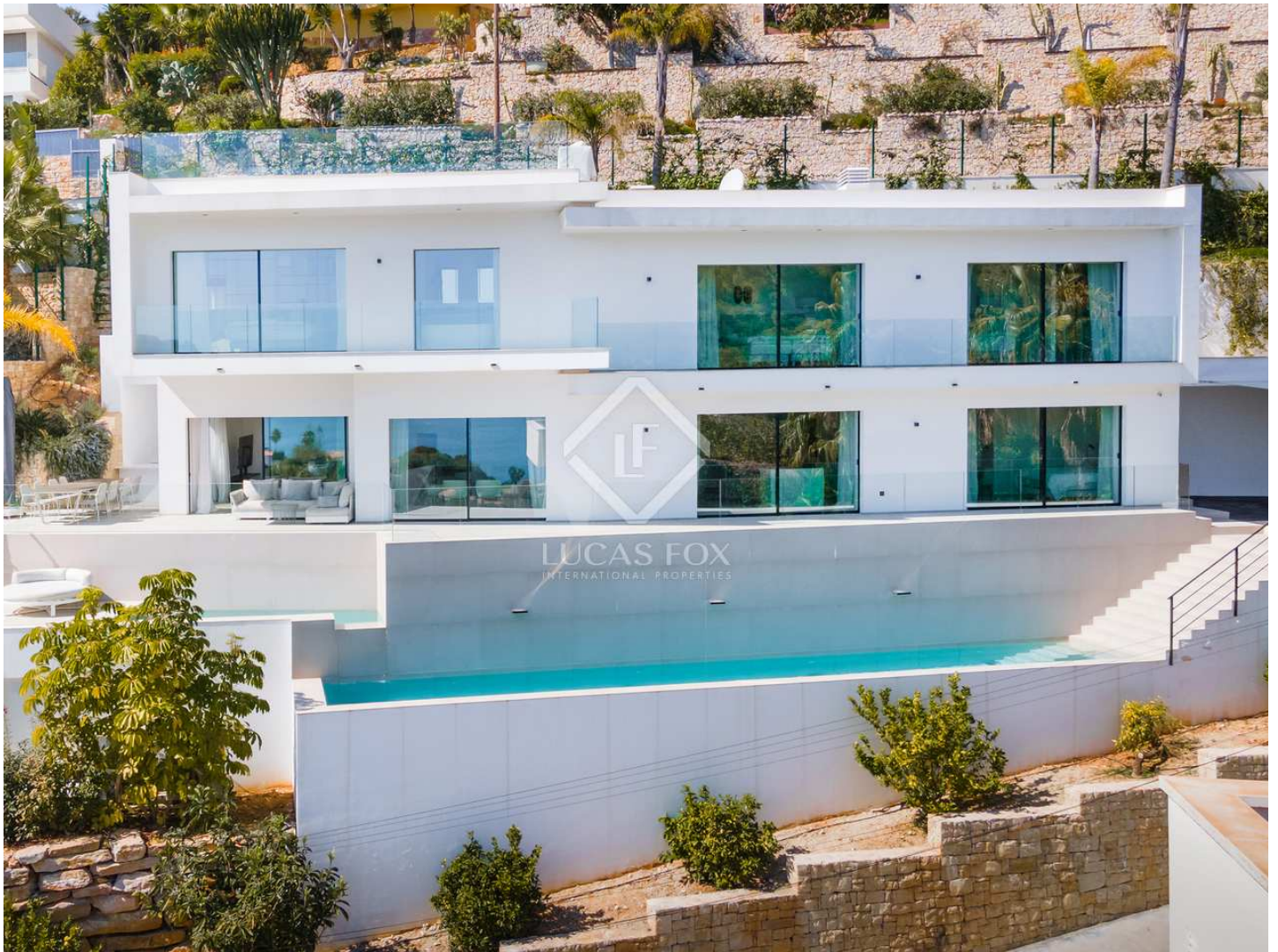


575.000 € per share Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto co-ownership opportunities a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna

575.000 € per share Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto co-ownership opportunities a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **276m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.011m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una villa ben presentata, moderna e di alta qualità in vendita in un'ottima posizione a pochi passi dalla spiaggia di Portichol, Jávea.

Questa proprietà lock-and-leave molto ben presentata è stata costruita nel 2020 secondo standard elevati, con materiali di qualità e con attenzione ai dettagli. La villa moderna ha linee pulite e con un interior design scelto dalle collezioni Jan des Bouvrie. Jan des Bouvrie era un architetto, interior e product designer olandese, meglio conosciuto per il suo "divano kubusbank" del 1969.

Situato in una delle posizioni più belle e con viste incredibili. A meno di 10 minuti a piedi dalla bellissima baia di Portichol dove puoi goderti la pace che offre la spiaggia e il mare.

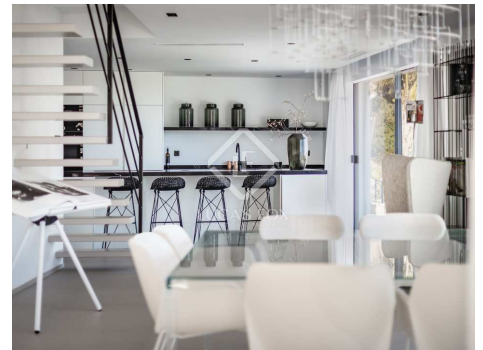
Il terreno è di poco più di 1.000 mq, tutto recintato e con un vialetto che sale fino alla villa. L'unità è buona per 2-3 auto.

La proprietà è distribuita su due livelli, con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo e sull'isola di Portichol.

Il piano principale è composto da: un ingresso, una camera da letto con bagno en-suite, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, una cucina a vista, un soggiorno-pranzo e tutti con accesso alle terrazze esterne, barbecue e piscina a cascata. L'area barbecue ha un piccolo frigorifero e una macchina per il ghiaccio.

Al piano superiore si trovano altre 3 camere da letto, tutte con bagno en-suite. Tutte le camere sono dotate di armadi a muro e completamente rivestiti e con una splendida vista sul mare. La camera da letto principale è spaziosa e ha porte scorrevoli aperte che si aprono su un balcone.

Dal livello superiore, c'è una porta che conduce al retro della proprietà e che sale ad una terrazza sul tetto con zona bar.



[lucasfox.it/go/coo43533](https://lucasfox.it/go/coo43533)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**575.000 € per share Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto co-ownership opportunities a Jávea**

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Gli extra pratici includono: riscaldamento a pavimento (pompa di calore elettrica), aria condizionata calda/fredda integrata, riscaldamento della piscina (pompa di calore elettrica situata vicino all'area della piscina. La stessa viene utilizzata per il riscaldamento a pavimento della proprietà), boiler per l'accumulo di acqua calda nella sala macchine, luci automatiche ovunque, finestre con doppi vetri con telaio in alluminio grigio opaco, tapparelle elettriche, numerose porte scorrevoli, armadi a muro e completamente rivestiti nelle camere da letto, cancello automatico al vialetto, predisposizione per pannelli solari.

La cucina dispone di forno Bosch, forno a microonde Bosch, frigo-congelatore Bosch, piano cottura Siemens con cappa aspirante integrata e splendidi piani di lavoro in marmo nero, mentre il ripostiglio offre lavatrice Bosch, asciugatrice Bosch, pompa di calore termica Panasonic. Tutti i sanitari sono di NK Porcelanosa.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

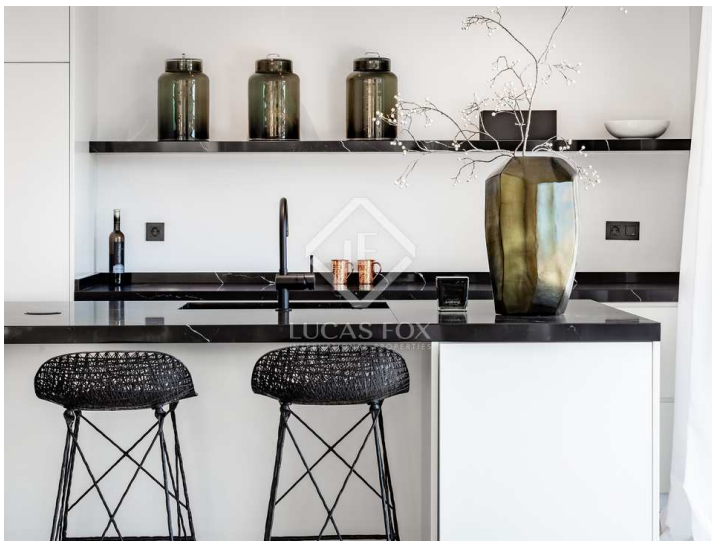


575.000 € per share Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto co-ownership opportunities a Jávea

Spagna » Costa Blanca » Jávea » 03730

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **276m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.011m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna