

574.000 € per share Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

574.000 € per share Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3** Bedrooms      **5** Bathrooms      **360m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.260m<sup>2</sup>** Plot size      **126m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Lussuosa casa con 3 camere da letto e 5 bagni con giardino e piscina in vendita ad Altea, sulla Costa Blanca, con splendida vista sul mare e sulle montagne.

Situata nella Sierra de Altea, in una delle zone residenziali più privilegiate della Costa Blanca, questa superba villa si trova a soli 5 minuti dai servizi locali e dal famoso campo da golf di Don Cayo, a 10 minuti dal centro storico di Altea, dalle spiagge e dall'ingresso dell'autostrada.

Protetta dalla Sierra Bernia, Altea gode di un clima particolarmente mite durante tutto l'anno.

La proprietà di 360 m<sup>2</sup> è stata interamente ristrutturata utilizzando materiali di alta qualità e offre un esterno chic e contemporaneo disposto su tre livelli. Godrai della vista completa sul mare da ogni livello.

Il piano inferiore dispone di un garage per 3 auto. Un lussuoso ed efficiente ascensore OTIS per sette persone ti porterà su diversi livelli mentre osservi le magnifiche viste attraverso il pannello della cabina.

Al primo livello potrebbe essere possibile creare un appartamento indipendente, una palestra o una suite extra di 40 m<sup>2</sup>.

Il secondo piano ospita l'ingresso principale, due ampie suite complete con bagno e terrazza privata, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al terzo livello, godrai di un soggiorno di 80 m<sup>2</sup> con sala da pranzo e cucina a vista progettata da Porcelanosa con isola e zone bar.

L'ingresso alla camera da letto principale avviene attraverso un ingresso nascosto nel muro vicino al camino. Un bagno a vista molto ampio e una zona guardaroba completano questa suite.

Da qui si accede direttamente ad un'ampia terrazza di 150 mq con piscina a sfioro, lounge all'aperto e giardino con fantastica vista mare.

Dalla cucina esterna di 25 mq si accede al terrazzo della cucina e una scala al tetto e al solarium e al resto del terreno.



[lucasfox.it/go/coo43535](https://lucasfox.it/go/coo43535)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

**574.000 € per share Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Altea Town**

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

La proprietà gioca anche con vari livelli di terrazze e giardini con vegetazione rigogliosa e matura che conferiscono ricchezza e varietà ai panorami. Questa villa è stata costruita su un terreno di 1.290 m<sup>2</sup>.

La finitura finale è elegante con un elevato standard di materiali e lavorazione artigianale di alta qualità.

Un bellissimo pavimento in ceramica Porcelanosa all'avanguardia, che emula il legno coloniale, corre in tutta la villa, all'interno e all'esterno. Grandi pezzi di ceramica rivestono le pareti della camera da letto principale e del soggiorno.

Questo nuovo edificio vi offrirà gli ultimi progressi tecnologici in termini di prestazioni termiche, acustiche e di tenuta all'aria; Questa villa offre riscaldamento a pavimento in tutto e un sistema di aria condizionata aerotermico molto efficiente di Daikin per ogni stanza.

Inoltre, il sistema di allarme di sicurezza è controllato da un'applicazione mobile e la casa dispone di predisposizione per connessione in fibra ottica e hot spot Wi-Fi. Questa è una casa chiavi in mano perfetta per divertirsi e rilassarsi a Calpe in Costa Blanca.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

574.000 € per share Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 126m<sup>2</sup> terrazza co-ownership opportunities a Altea Town

Spagna » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

**3** Bedrooms      **5** Bathrooms      **360m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.260m<sup>2</sup>** Plot size      **126m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna