

Prezzo da 310.000 € New development

## COVELO PARK Appartamenti, Porto Baixa, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto Baixa, Porto con un Prezzo da 310,000 €, 26 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**

Completamento

**26**

Unità disponibili

**2.0**

Camera da letto

**80m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 310.000 € New development

## COVELO PARK Appartamenti, Porto Baixa, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto Baixa, Porto con un Prezzo da 310,000 €, 26 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**      **26**      **2.0**      **80m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Porto Baixa, Porto con un Prezzo da 310,000 €

Questo nuovo condominio residenziale si trova in una posizione unica, di fronte al Parque do Covelo.

Con circa 8 ettari, il Parque do Covelo è il risultato dell'antica Quinta de Paranhos, acquistata nel XX secolo da un commerciante, José do Covelo, che gli diede il nome attuale. L'azienda agricola è stata donata a CMP, che gestisce lo spazio a disposizione del pubblico.

Nel 1987/88 la fattoria è stata restaurata su progetto dell'architetto Castro Calapes, mentre il parco giochi per bambini è un progetto dell'architetto Célia Peralta. L'azienda agricola ospita anche un centro di educazione ambientale e un dog park – un'area delimitata con arredo urbano e alcune strutture, molto gradevole e frequentata.

Per questo lotto è stato approvato un progetto che comprende tre fabbricati:

- Edificio A – di 5 piani (20 T2).
- Edificio B1 – di 5 piani (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Edificio B2 – di 4 piani (2 T0 + 13 T1 + 1 T2).

Il garage dispone di 49 posti auto assegnati alle unità, dotati di prese per la ricarica dei veicoli elettrici.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	310.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	83m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	310.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	82m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	310.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	80m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	315.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>



[lucasfox.it/go/covelo-park](https://lucasfox.it/go/covelo-park)

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 310.000 € New development

## COVELO PARK Appartamenti, Porto Baixa, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto Baixa, Porto con un Prezzo da 310,000 €, 26 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**      **26**      **2.0**      **80m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>
Appartamento	315.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	320.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	320.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	83m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	91m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	325.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>
Appartamento	325.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	325.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	83m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	91m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	91m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	330.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	330.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>
Appartamento	330.000 €	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 310.000 € New development

## COVELO PARK Appartamenti, Porto Baixa, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto Baixa, Porto con un Prezzo da 310,000 €, 26 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**      **26**      **2.0**      **80m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	90m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	91m <sup>2</sup> , Terrazza 9m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	83m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	335.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 15m <sup>2</sup>
Appartamento	335.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m <sup>2</sup> , Terrazza 12m <sup>2</sup>
Appartamento	335.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m <sup>2</sup> , Terrazza 16m <sup>2</sup>

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 310.000 € New development

## COVELO PARK Appartamenti, Porto Baixa, Porto

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Porto Baixa, Porto con un Prezzo da 310,000 €, 26 Appartamenti disponibili

**Q1 2026**

Completamento

**26**

Unità disponibili

**2.0**

Camera da letto

**80m<sup>2</sup>**

Dimensioni da

**Concessa**

Licenza di costruzione



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal