

**Prezzo da 1.450.000 € New development**  
**CRUZ21 Case / Ville, Majadahonda, Madrid**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Majadahonda, Madrid con un Prezzo da 1,450,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozaz@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

## Prezzo da 1.450.000 € New development CRUZ21 Case / Ville, Majadahonda, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Majadahonda, Madrid con un Prezzo da 1,450,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

### DESCRIZIONE

## Spettacolare villa indipendente di nuova costruzione moderna, di 563 m<sup>2</sup> su un terreno di 750 m<sup>2</sup> in vendita da consegnare in 9 mesi a Majadahonda.

Lucas Fox Las Rozas è lieta di presentare, in autopromozione, questa nuova costruzione con eccellenti qualità, che misura 563 m<sup>2</sup> su uno straordinario terreno di 750 m<sup>2</sup>. Si tratta di una costruzione dal design moderno e contemporaneo, con piscina e ampio giardino.

La villa si trova in una magnifica posizione, in un'area esclusiva in fase di sviluppo, nei Satelliti a Majadahonda, con un ambiente unico e una vista libera sulle montagne, oltre ad essere vicina al centro urbano.

Nel suo design è stata pensata una casa molto luminosa, funzionale e spaziosa. La sua imponente facciata caratterizza questa elegante villa familiare. Offre inoltre la possibilità di personalizzare la casa per adattarla alle esigenze di ogni famiglia, così come le sue finiture.

La casa è distribuita su due piani più il piano seminterrato. Al piano terra di 269 mq si trova un imponente salone, come centro della casa, che distribuisce il resto delle stanze. La scala è come un elemento scultoreo. Il soggiorno-pranzo con camino è la stanza più importante della casa e gode di grande luminosità, con luce da sud ed est, con splendida vista sul giardino. La cucina è semiaperta sul soggiorno-pranzo e accanto ad essa troviamo una dispensa con accesso diretto all'esterno. Il piano si completa con un wc di cortesia e una camera da letto con guardaroba e bagno privato.

All'esterno troviamo la piscina ricreativa con dimensioni approssimative di 9 x 3 metri e un portico di accesso la cui funzione è quella di ospitare il garage e comunicare con l'ingresso principale e l'ingresso di servizio.

Al primo piano di 114 mq troviamo una camera matrimoniale di circa 25 mq con un ampio spogliatoio, due bagni completi con luce naturale e una grande vasca con vista sul terrazzo. Su questo piano si trovano anche tre camere da letto con guardaroba e due bagni.

Al piano seminterrato troviamo una costruzione di 180 mq.



[lucasfox.it/go/cruz21](https://lucasfox.it/go/cruz21)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

## Prezzo da 1.450.000 € New development CRUZ21 Case / Ville, Majadahonda, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Majadahonda, Madrid con un Prezzo da 1,450,000 €, 2 Case / Ville disponibili

**Q2 2024**      **2**      **5.0**      **383m<sup>2</sup>**      **Concessa**  
 Completamento    Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da    Licenza di costruzione

Tra i suoi servizi, segnaliamo l'impianto di aria condizionata e condizionamento con impianto aerotermico e riscaldamento e raffrescamento a pavimento, oltre a disporre di pannelli solari. Ha la domotica per controllare tapparelle, negozi e luci. Il giardino gode di un impianto di irrigazione automatico.

In sintesi, è una casa di nuova costruzione elegante, unica, da personalizzare, che offre eccellenti qualità, circondata da spazi verdi naturali e in una posizione esclusiva, sicura e tranquilla, ideale per le famiglie che cercano una casa di nuova costruzione, di alta qualità ville.life.

Contattaci per fissare una visita. Puoi anche visitarci presso il nostro Lucas Fox Property Lounge, in Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, per ulteriori informazioni.

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.450.000 €	Piano 3	5 Bedrooms 5 Bathrooms	383m <sup>2</sup>



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

**Prezzo da 1.450.000 € New development**

## **CRUZ21 Case / Ville, Majadahonda, Madrid**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Majadahonda, Madrid con un Prezzo da 1,450,000 €, 2 Case / Ville disponibili

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Concessa</b>
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna