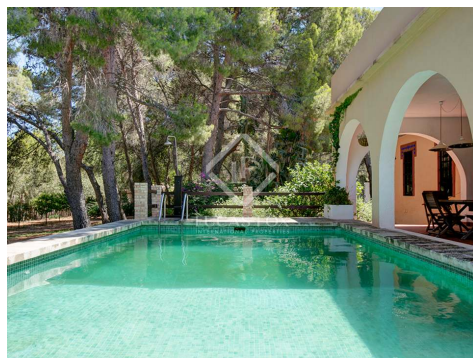


€1,185,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 1,404m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                         |                           |                        |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>328m<sup>2</sup></b> | <b>1,732m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>1,404m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.com](mailto:javea@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna

€1,185,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 1,404m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                         |                           |                        |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>328m<sup>2</sup></b> | <b>1,732m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>1,404m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |

### DESCRIZIONE

## Una casa eccezionale di stile neoclassico con molte caratteristiche d'epoca, camere luminose e spaziose e una bellissima piscina.

Questa finca storica è situata su un grande appezzamento di 1.732 m<sup>2</sup> circondato da alberi di pino e in un ambiente molto privato. Situato a Las Rotas, a meno di 100 metri dal mare.

La casa, che era molto moderna a suo tempo, si distingue per la sua architettura neoclassica del primo Ottocento. È costruito con pareti spesse, quindi è molto fresco in estate, e conserva molti elementi originali che gli conferiscono un grande fascino, come cancelli in ferro battuto e pavimenti di mosaici idraulici di diversi colori, come si vede soprattutto nel bagno principal. Evidenzia inoltre che i messaggeri delle porte e delle finestre della facciata sono ceramiche valenciane, e le ceramiche che rivestono gli interni e gli esterni sono davvero uniche.

La villa è distribuita su un piano. Accediamo alla casa attraverso un cancello in ferro battuto, che conduce a un ampio cortile centrale, che distribuisce tutta la luce della casa. In origine c'era anche una torre, che dava il nome alla proprietà.

La villa è composta da un soggiorno-sala da pranzo con un camino in marmo e una scala a chiocciola in legno tipica del periodo. La cucina è indipendente e ha accesso diretto al portico, dove è possibile mangiare e rilassarsi, e la magnifica piscina. Completa la distribuzione 4 camere da letto, 2 bagni e 2 bagni. Tutte le camere sono esterne e hanno soffitti alti, quindi godono di una grande luminosità e spaziosità.

Inoltre, hai come opzione un terreno chiuso di 950 m<sup>2</sup>, quindi il prezzo compreso questo terreno sarebbe di 1.485.000 euro.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa casa eccezionale.



[lucasfox.it/go/den12482](https://lucasfox.it/go/den12482)

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Caratteristiche d'epoca, Edificio d'epoca, Luce naturale, Pavimento in marmo, Pavimento in mosaico, Tetto alto, Parcheggio, Entrata di servizio, Esterno, Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento, Ristrutturato, Sicurezza, Vicino il trasporto pubblico

### Contattaci per questa proprietà

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.com](mailto:javea@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna

€1,185,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 1,404m<sup>2</sup> in vendita a Dénia

Spagna » Costa Blanca » Dénia » 03700

|          |           |                         |                           |                        |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>328m<sup>2</sup></b> | <b>1,732m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>1,404m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Built size              | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.com • lucasfox.it • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spagna