

Prezzi su richiesta Renovated project

DosdeMaig Mallorca Edifici, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona con un rendimento annuo di 4%, 1 Edifici disponibili

Q2 2024

1

2.0

121m²

4,44%

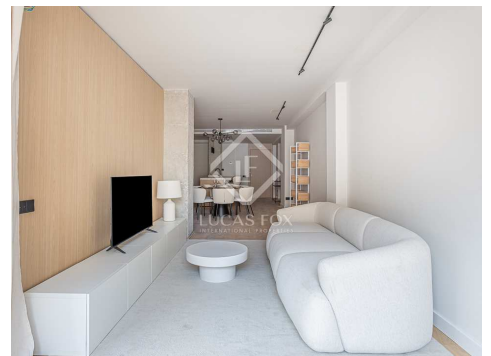
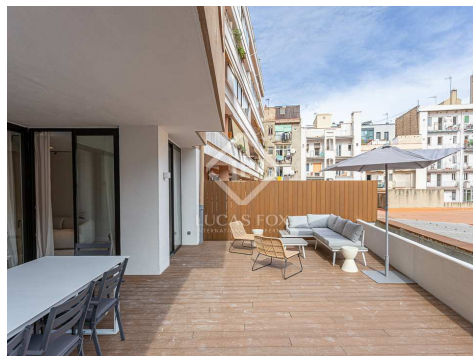
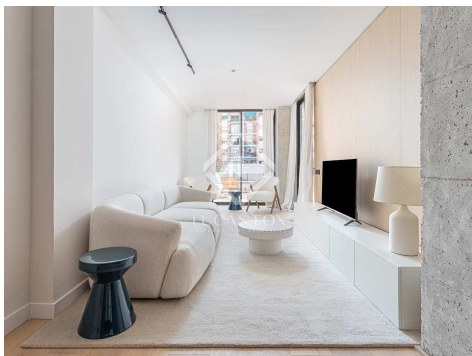
Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da

Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta Renovated project

DosdeMaig Mallorca Edifici, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona con un rendimento annuo di 4%, 1 Edifici disponibili

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Edifici in vendita a Eixample Destro, Barcellona con un rendimento annuo di 4%

Dos de Maig-Mallorca è un nuovo complesso situato all'interno di un condominio nella zona dell'Eixample Right di Barcellona, molto vicino alla magnifica chiesa della Sagrada Familia di Antoni Gaudí.

Il condominio è stato edificato nel 1975 e si sviluppa su 8 livelli fuori terra, di cui i primi 2 attualmente destinati ad uffici e da convertire ad uso residenziale.

Questi due piani con uffici coprono una superficie totale costruita di 1.035 m² + 75 m² di terrazzi e il progetto suggerisce di convertire lo spazio in sei abitazioni con 2 camere da letto tra 90 m² e 120 m² ciascuna, 2 delle quali con terrazze di 37,5 m², e 2 uffici-studio (57-70 m²).

Queste case saranno attrezzate e rifinite ad alto livello, con caratteristiche come pavimenti in legno naturale, rivestimenti murali in legno e porcellana, aria condizionata tramite condotti e un sistema di energia aerotermica.

Combinazioni di colori luminosi e neutri e abbondante luce naturale completano il carattere di lusso contemporaneo di queste proprietà e le rendono una nuova casa ideale che richiede solo i tuoi effetti personali per tornare a casa.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/dosdemaig-mallorca

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta Renovated project

DosdeMaig Mallorca Edifici, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona con un rendimento annuo di 4%, 1 Edifici disponibili

Q2 2024 **1** **2.0** **121m²** **4,44%**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni	Rendimento
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	104m ² , Terrazza 4m ²	4.52%
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	133m ² , Terrazza 5m ²	4.71%
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	101m ² , Terrazza 4m ²	4.68%
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	121m ² , Terrazza 48m ²	4.44%
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	132m ² , Terrazza 50m ²	

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta Renovated project

DosdeMaig Mallorca Edifici, Eixample Destro, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Eixample Destro, Barcellona con un rendimento annuo di 4%, 1 Edifici disponibili

Q2 2024	1	2.0	121m²	4,44%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spagna