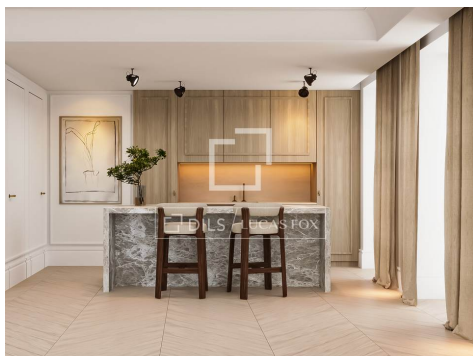


Prezzo da 6.550.000 € Renovated project

## DRC 10 Appartamenti, Recoletos, Madrid

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Recoletos, Madrid con un Prezzo da 6,550,000 €, 1 Appartamenti disponibili

Q3 2026	1	5.0	472m <sup>2</sup>	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 6.550.000 € Renovated project

## DRC 10 Appartamenti, Recoletos, Madrid

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Recoletos, Madrid con un Prezzo da 6,550,000 €

Dils Lucas Fox presenta Don Ramón de la Cruz 10, un esclusivo complesso residenziale situato nel cuore di Recoletos, una delle zone più ambite del quartiere Salamanca, nel cuore del Miglio d'Oro di Madrid.

Questo progetto esclusivo riqualifica un emblematico edificio modernista del 1923, recuperando il carattere storico della sua facciata originale e integrando i più elevati standard contemporanei di design, comfort ed efficienza.

Le abitazioni, con una superficie di circa 300 m<sup>2</sup>, presentano interni spaziosi, abbondante luce naturale e balconi affacciati sulla strada, che offrono luminosità e una vista privilegiata sul contesto urbano.

Il design degli interni abbraccia un'estetica sobria ed elegante, dove materiali pregiati, texture accuratamente selezionate e una calda palette di colori creano spazi sofisticati e senza tempo. Legni naturali, marmi di alta qualità, illuminazione integrata e arredi su misura definiscono residenze progettate per uno stile di vita contemporaneo, senza sacrificare il carattere classico dell'edificio.

Il progetto offre aree comuni complete incentrate sul benessere e sul piacere quotidiano, tra cui una spettacolare hall d'ingresso, una palestra privata completamente attrezzata e un'esclusiva terrazza panoramica con piscina all'aperto, solarium, zona relax, cucina esterna e aree verdi progettate per garantire privacy e comfort.

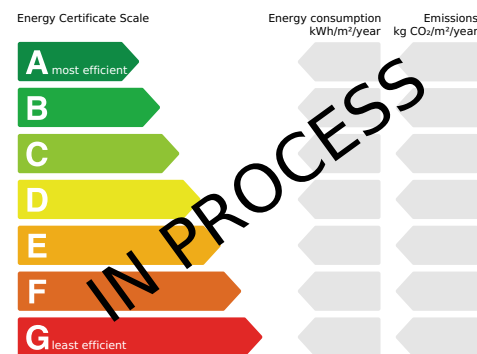
Don Ramón de la Cruz 10 rappresenta un'opportunità eccezionale per acquisire una residenza unica in una delle zone più esclusive di Madrid, dove patrimonio architettonico, design contemporaneo e stile di vita di alto livello si fondono in modo inimitabile.

Contatta Dils Lucas Fox per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata.

Unita' in questo progetto



[lucasfox.it/go/drc-10](https://lucasfox.it/go/drc-10)



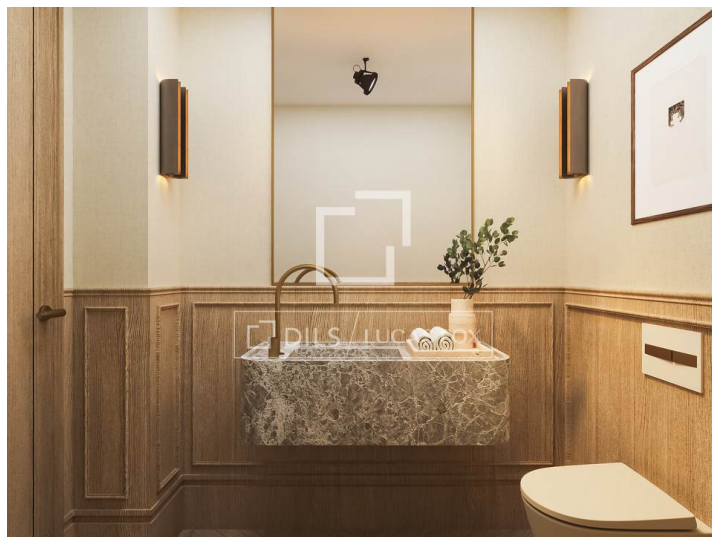
Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	6.550.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 4 Bathrooms	280m <sup>2</sup>
Attico	13.400.000 €	Piano 6	5 Bedrooms 6 Bathrooms	472m <sup>2</sup>

### Contattaci per questa proprietà

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Serrano n° 8, Madrid, Spagna

Prezzo da 6.550.000 € Renovated project

## DRC 10 Appartamenti, Recoletos, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spagna