

Prezzo da 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 3,490,000 €, 7 Case / Ville disponibili

Q3 2027	7	3.0	620m ²	Concessa
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Licenza di costruzione



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

Prezzo da 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 3,490,000 €

In una delle zone residenziali più ambite e consolidate di Marbella Est, è stata realizzata una collezione esclusiva di sole sette ville di nuova costruzione, progettate per offrire privacy, design contemporaneo e un'eccezionale qualità della vita. Immerso in un contesto naturale e tranquillo, questo complesso rappresenta un'opportunità unica per acquistare una proprietà di alto livello in una zona dove la scarsità di terreni disponibili rende ogni nuova costruzione un bene sempre più esclusivo.

Ogni villa si integra armoniosamente in ampi lotti privati, progettati con cura per massimizzare la privacy e il legame con l'ambiente mediterraneo.

L'architettura contemporanea combina linee eleganti, materiali pregiati e spazi aperti che favoriscono un'esperienza abitativa luminosa e fluida. Le grandi vetrate a tutta altezza permettono alla luce naturale di inondare gli interni durante tutto il giorno, creando una transizione senza soluzione di continuità tra gli spazi interni ed esterni.

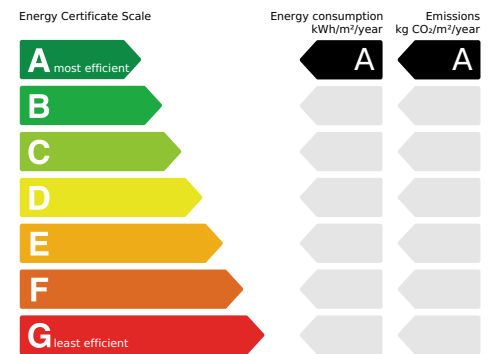
Il cuore di ogni abitazione è stato progettato per godere dello stile di vita mediterraneo tutto l'anno. Ampie zone giorno collegate a cucine a vista, terrazze coperte e scoperte, giardini privati e piscine individuali creano spazi ideali sia per il relax che per l'intrattenimento. Il tutto è completato da una disposizione degli spazi attentamente studiata che privilegia comfort, funzionalità e un senso di spaziosità.

Le specifiche riflettono un'attenzione particolare all'eccellenza e all'efficienza energetica. Tra le caratteristiche principali figurano pavimenti in gres porcellanato di grande formato, serramenti esterni ad alte prestazioni con isolamento termico e acustico, vetrate all'avanguardia, tapparelle motorizzate e un'elegante porta d'ingresso a battente con sistema di sicurezza intelligente. Il comfort interno è garantito da un sistema di climatizzazione VRF ad alta efficienza energetica, dalla produzione di acqua calda sanitaria aerotermica e dal riscaldamento a pavimento nei bagni, per un benessere costante durante tutto l'anno.

All'esterno, ogni proprietà vanta un'elegante piscina privata circondata da giardini paesaggistici progettati per creare un'atmosfera di tranquillità ed esclusività. Ampi garage privati, accesso automatizzato e possibilità di personalizzazione rendono queste ville la scelta ideale sia per chi cerca una residenza permanente a Marbella, sia per gli investitori che desiderano acquisire un immobile con un elevato potenziale di rivalutazione in uno dei mercati residenziali più consolidati e prestigiosi d'Europa.



lucasfox.it/go/dream-las-chapas



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

Prezzo da 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

La combinazione di architettura contemporanea, privacy, efficienza energetica e una posizione strategica vicino alle migliori spiagge, campi da golf e servizi di Marbella rende questo esclusivo complesso residenziale una proposta difficile da replicare nell'attuale mercato delle nuove costruzioni sulla Costa del Sol.

Unita' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	3.490.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	620m ² , Terrazza 230m ²
Casa / Villa	3.560.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	620m ² , Terrazza 230m ²
Casa / Villa	3.595.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	620m ² , Terrazza 230m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

Prezzo da 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it