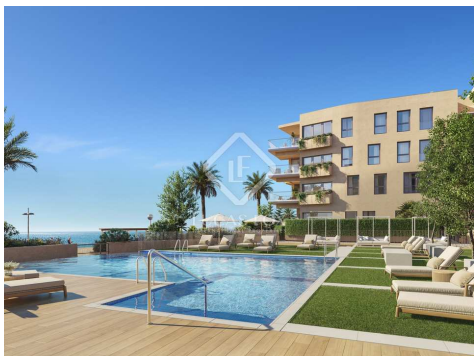


Prezzo da 280.000 € New development
DUNE Edifici, Cubelles, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Cubelles, Barcellona con un Prezzo da 280,000 €, 22 Edifici disponibili

Q4 2025	22	1, 2 & 3	58m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 280.000 € New development DUNE Edifici, Cubelles, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Cubelles, Barcellona con un Prezzo da 280,000 €, 22 Edifici disponibili

Q4 2025	22	1, 2 & 3	58m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Edifici in vendita a Cubelles, Barcellona con un Prezzo da 280,000 €

Lucas Fox è lieta di presentare Dune, un esclusivo sviluppo di nuova costruzione con le migliori qualità, situato sul lungomare. La promozione si trova a Cubelles, un bellissimo villaggio di pescatori sulle rive del Mediterraneo che conserva la sua tradizione gastronomica e il carattere della zona. Cubelles offre diverse spiagge con acque cristalline e sabbia bianca che si possono godere durante tutto l'anno e alle quali si accede a piedi dalle case stesse.

Il progetto, opera del prestigioso studio di architettura MiAS Architects, si fonde con questo ambiente naturale, grazie alla scelta di colori ispirati ai toni della spiaggia e del mare e alla costruzione stratificata e organica. Inoltre, la sua facciata è strategicamente posizionata per godere di impressionanti viste sul mare.

Dune propone appartamenti di nuova costruzione da due a quattro camere da letto con doppi servizi. Allo stesso modo, tutti i piani godono di ampie terrazze private con vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo. Le case hanno un design moderno, con spazi aperti e ariosi che massimizzano lo spazio e una decorazione in toni neutri per un'estetica attuale. D'altra parte, offrono una distribuzione comoda e funzionale; Alcune case offrono anche la possibilità di rendere più flessibile la distribuzione e aggiungere un'ulteriore camera da letto, a seconda delle esigenze del nuovo proprietario.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare le tapparelle motorizzate, i pavimenti in gres porcellanato della migliore qualità e la carpenteria esterna in alluminio a taglio termico con finestre con doppi vetri. Le cucine e i bagni sono completamente attrezzati con servizi igienici e accessori di alta qualità ed elettrodomestici come forno a microonde, lavastoviglie, frigorifero, piano cottura a induzione e cappa aspirante integrata. Per il maggior comfort dei proprietari è presente un impianto di climatizzazione caldo/freddo e produzione di acqua calda sanitaria mediante energia aerotermica, che migliora l'efficienza energetica. Allo stesso modo, la promozione ha la qualificazione BREEAM che garantisce la qualità costruttiva e promuove la riduzione dell'impatto ambientale.



lucasfox.it/go/dune

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 280.000 € New development

DUNE Edifici, Cubelles, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Cubelles, Barcellona con un Prezzo da 280,000 €, 22 Edifici disponibili

Q4 2025 **22** **1, 2 & 3** **58m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Questo fantastico nuovo sviluppo edilizio offre ai suoi residenti i migliori servizi, con un'imponente piscina condominiale, aree giardino con integrazione paesaggistica, solarium e aree giochi per bambini, oltre a palestra e spa. Il meglio per rilassarti e goderti questo ambiente privilegiato in riva al mare.

Contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

- Appartamenti da 2 a 4 camere da letto
- Aree comunitarie come la piscina
- fronte mare
- vista sul mare
- grandi qualità

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	395.000 €	Piano 0	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m ² , Terrazza 36m ²
Appartamento	280.000 €	Piano 1	1 Bedrooms 1 Bathrooms	58m ² , Terrazza 8m ²
Appartamento	295.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	86m ² , Terrazza 12m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	103m ² , Terrazza 8m ²
Appartamento	345.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	104m ² , Terrazza 11m ²
Appartamento	350.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	103m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	116m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	445.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	118m ² , Terrazza 14m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	58m ² , Terrazza 8m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 280.000 € New development DUNE Edifici, Cubelles, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Cubelles, Barcellona con un Prezzo da 280,000 €, 22 Edifici disponibili

Q4 2025 **22** **1, 2 & 3** **58m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	285.000 €	Piano 2	1 Bedrooms 1 Bathrooms	58m ² , Terrazza 9m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m ² , Terrazza 13m ²
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	74m ² , Terrazza 6m ²
Appartamento	360.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	103m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	365.000 €	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	104m ² , Terrazza 10m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	117m ² , Terrazza 12m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	110m ² , Terrazza 12m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	3 Bedrooms 2 Bathrooms	114m ² , Terrazza 12m ²
Appartamento	295.000 €	Piano 3	1 Bedrooms 1 Bathrooms	58m ² , Terrazza 8m ²
Appartamento	325.000 €	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	86m ² , Terrazza 12m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	76m ² , Terrazza 10m ²
Attico	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	118m ² , Terrazza 68m ²
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	109m ² , Terrazza 69m ²
Attico	550.000 €	Piano 3	3 Bedrooms 2 Bathrooms	120m ² , Terrazza 66m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzo da 280.000 € New development
DUNE Edifici, Cubelles, Barcellona

Una nuova costruzione di Edifici in vendita Cubelles, Barcellona con un Prezzo da 280,000 €, 22 Edifici disponibili

Q4 2025 **22** **1, 2 & 3** **58m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna