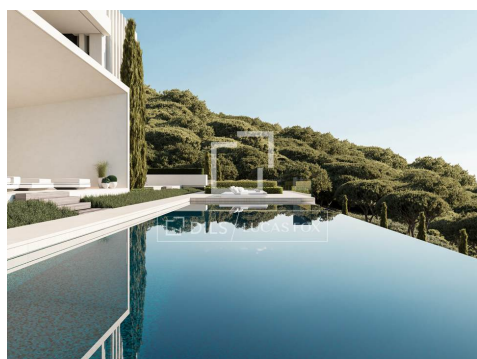


Prezzo da 8.250.000 € New development

El Bosque II Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 8,250,000 €, 1 Case / Ville disponibili

| | | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| Q3 2026 | 1 | 6.0 | 3.453m ² | Concessa |
| Completamento | Unità disponibili | Camera da letto | Dimensioni da | Licenza di costruzione |



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

Prezzo da 8.250.000 € New development

El Bosque II Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a East Marbella, Costa del Sol con un Prezzo da 8,250,000 €

Vi presentiamo la seconda fase di El Bosque, un'esclusiva collezione di quattro ville moderne che rappresentano una fusione impeccabile di architettura contemporanea, comfort e uno stile di vita tranquillo immerso nella natura. Situate a La Reserva de Alcuézar, una delle zone più esclusive e riservate di Benahavís, queste case sono state progettate per chi cerca luce, spaziosità e un ambiente sereno con vista aperta sul Mediterraneo, su Gibilterra e sui campi da golf più prestigiosi della zona, come Los Arqueros, La Quinta e Guadalmina. È un luogo dove ogni giorno può essere vissuto con calma ed eleganza, in un'enclave sicura con servizio di sicurezza 24 ore su 24 e rapido accesso a Marbella e Puerto Banús.

Gli interni delle ville si fondono armoniosamente con l'esterno grazie alle ampie finestre a tutta altezza, che inondano gli spazi di luce naturale. I materiali sono stati accuratamente selezionati: pavimenti in marmo Royal Cream nei bagni e nelle scale e parquet in rovere IMA Wood Flooring nelle zone giorno principali, creando un'atmosfera calda e sofisticata in ogni angolo. Texture, colori e luce si combinano per offrire un'atmosfera rilassata e accogliente fin dal momento dell'arrivo.

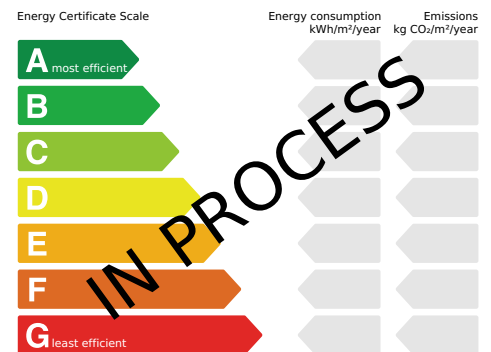
I bagni mantengono questo stile elegante, con pezzi di marchi rinomati come Villeroy & Boch, rubinetti di Hansgrohe, Bossini e TRASS, e vasche da bagno freestanding di Hidrobox o Villeroy & Boch che creano un'atmosfera da spa a casa. I ripiani in marmo e i rivestimenti murali sono stati realizzati con una finitura impeccabile, dando vita a spazi che invitano a coccolarsi e a godersi il benessere quotidiano.

La cucina è un altro punto forte di queste case. È dotata di mobili Scavolini, piani di lavoro Xtone o Silestone ed elettrodomestici Miele e Siemens, progettati per rendere ogni compito pratico e piacevole. Qui, estetica e funzionalità si fondono perfettamente per creare uno spazio in cui cucinare, condividere e godersi il tempo insieme risultano naturali e senza sforzo. Come tocco aggiuntivo, un camino a legna rivestito in pietra dona calore ed eleganza al soggiorno, rendendolo il cuore della casa.

Gli spazi esterni sono stati progettati come un'estensione degli interni. Ampie terrazze, giardini privati curati nei minimi dettagli e piscine a sfioro con acqua salata creano l'ambiente perfetto per rilassarsi, prendere il sole o godersi una cena all'aperto. Le ringhiere in vetro offrono una vista ininterrotta e la pavimentazione in marmo rafforza la continuità visiva e la sensazione di qualità.



lucasfox.it/go/el-bosque-ii



Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

Prezzo da 8.250.000 € New development

El Bosque II Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol

Dal punto di vista tecnologico, queste ville sono dotate di aria condizionata Daikin ad alta efficienza, riscaldamento a pavimento Uponor, domotica Zennio, illuminazione a LED e sistemi audio Sonos con altoparlanti Sonance integrati. Tutto è progettato per offrire un comfort intuitivo tutto l'anno.

Le ville dispongono di sei camere da letto e di versatili spazi seminterrati, ideali per creare una palestra, una sala cinema, una cantina o un rifugio benessere dedicato. Questo permette di personalizzare la casa in base allo stile di vita di ogni individuo, includendo un'area perfetta per praticare yoga, meditazione e altre attività di benessere in un ambiente tranquillo e riservato.

Uno dei punti di forza di questa posizione è la vicinanza a Ronda, a circa 50-55 minuti di auto. Questa città storica è famosa per la sua bellezza, la sua gastronomia e, naturalmente, i suoi vini. La zona di Ronda è diventata una regione vinicola con cantine boutique ed esperienze di degustazione.

Nelle vicinanze si trovano anche scuole di fama internazionale come l'Aloha College, la Laude San Pedro e la Swans International School, che offrono comodità e tranquillità alle famiglie che cercano un'istruzione di qualità.

Unita' in questo progetto

| Tipologia immobile | Stato | Piano | Distribuzione | Dimensioni |
|--------------------|---------------------|-------|-------------------------|---|
| Casa / Villa | Prezzo su richiesta | Piano | 6 Bedrooms 8 Bathrooms | 3082m ² , Terrazza 175m ² |
| Casa / Villa | 8.250.000 € | Piano | 6 Bedrooms 8 Bathrooms | 3082m ² , Terrazza 258m ² |
| Casa / Villa | 9.450.000 € | Piano | 6 Bedrooms 10 Bathrooms | 3082m ² , Terrazza 400m ² |
| Casa / Villa | 11.250.000 € | Piano | 6 Bedrooms 10 Bathrooms | 3453m ² , Terrazza 480m ² |

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it

Prezzo da 8.250.000 € New development

El Bosque II Case / Ville, East Marbella, Costa del Sol



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.it