

Prezzo da 1.026.000 € New development

EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,026,000 €, 23 Case / Ville disponibili

Q4 2026

23

5.0

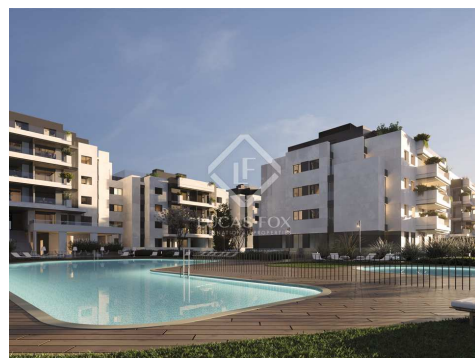
297m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.026.000 € New development

EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,026,000 €, 23 Case / Ville disponibili

Q4 2026	23	5.0	297m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,026,000 €

Lucas Fox Las Rozas è orgogliosa di presentare El Quintanar, un complesso residenziale unico, che ha la qualità dei progetti Levitt, suddiviso in tre fasi: La Retorna, Las Dovelas e El Lindal che fanno parte di questo eccezionale progetto situato a Las Rozas. , la zona. Ha più di 500 abitazioni in perfetto equilibrio con la natura e 55.000 m2 di spazi per il lavoro, il tempo libero e l'uso commerciale.

Questo grandioso sviluppo edilizio e di sviluppo è nelle mani del prestigioso studio "Lamela", un team con solvibilità internazionale specializzato nell'applicare efficienza, comfort e innovazione in tutti i suoi progetti. Questo imponente complesso residenziale ha ottenuto l'esigente sigillo BREEAM che certifica la reale sostenibilità in tutti gli aspetti, dall'efficienza delle risorse e degli approvvigionamenti energetici alla cura e integrazione delle persone e dell'ambiente.

Questa prestigiosa comunità residenziale tranquilla e sicura grazie ai suoi sistemi di controllo degli accessi, è integrata in un'area naturale che conserva un'importante massa vegetale autoctona e una lecceta ambientale classificata come foresta protetta.

El Quintanar è strategicamente situato con condizioni di comunicazione imbattibili con il centro di Madrid, a soli 25 minuti di distanza. Collegamento immediato con la A6 attraverso la sua strada di servizio e uscita sulla M50. Questa ambita zona offre servizi e infrastrutture eccellenti, centri educativi, negozi, club sportivi, centri sanitari, rendendo Las Rozas una delle destinazioni più richieste.

Le residenze esclusive di El Quintanar, sono presentate in appartamenti con 2, 3, 4 e 5 camere da letto nelle fasi di La Retorna e Las Dovelas; e in appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, nonché ville unifamiliari bifamiliari con 5 camere da letto nella fase El Lindal.

Queste meravigliose case, spaziose, luminose e con spazi versatili, sono dotate di tutti i comfort e dettagli di qualità, in cui le generose terrazze privilegiate si distinguono per le loro impressionanti viste sull'ambiente naturale e sulle montagne durante tutto l'anno, grazie all'orientamento ottimale di edifici.

Le tipologie abitative si presentano con design contemporanei con finiture e materiali di prima qualità, offrendo spazi eleganti con possibilità di personalizzazione.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna



lucasfox.it/go/el-quintanar-el-lindal-villas

Prezzo da 1.026.000 € New development

EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,026,000 €, 23 Case / Ville disponibili

Q4 2026 **23** **5.0** **297m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Le residenze El Quintanar dispongono di magnifiche aree di divertimento comune secondo le loro fasi: piscina a sfioro per adulti e bambini, palestra all'aperto, campo da paddle tennis, tennis, corsa, aree giochi per bambini e aree paesaggistiche e di passeggiata. Inoltre, spazi ricreativi interni differenziati come gastrobar, social club, sala audiovisivi, cameretta dei bambini, spazi di coworking, palestra interna attrezzata, sala yoga e area spa.

In breve, El Quintanar genera un'imbattibile sensazione di vivere all'aperto, un luogo perfetto dove vivere esperienze diverse in un ambiente naturale e allo stesso tempo vivere in un'urbanizzazione sostenibile con la massima qualità, raggiungendo così il benessere a tutti i livelli.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.026.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	213m ²
Casa / Villa	1.135.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	213m ²
Casa / Villa	1.150.000 €	Piano 3	4 Bedrooms 3 Bathrooms	218m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna

Prezzo da 1.026.000 € New development

EL QUINTANAR EL LINDAL VILLAS Case / Ville, Las Rozas, Madrid

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Las Rozas, Madrid con un Prezzo da 1,026,000 €, 23 Case / Ville disponibili

Q4 2026	23	5.0	297m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.it • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spagna