

Prezzo da 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 490,000 €, 1 Appartamenti disponibili

Q1 2026

1

2.0

84m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 490,000 €, 1 Appartamenti disponibili

Q1 2026	1	2.0	84m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 490,000 €

Encarnació Residences è un esclusivo complesso di nuova costruzione che offre tre lussuose case situate nel cuore di Barcellona, nell'incantevole quartiere della Sagrada Família. Questo progetto rappresenta la perfetta fusione tra design contemporaneo, qualità costruttiva e una posizione privilegiata in una delle zone più tranquille e desiderate della città. Con un concetto moderno e aperto, ciascuna delle case è progettata per offrire il massimo comfort e luminosità, grazie alle sue ampie finestre e alla distribuzione impeccabile.

Il complesso è composto da due ampi appartamenti di 85 m² e uno spettacolare duplex al piano terra di 155 m², con terrazze private fino a 24 m², ideali per godersi il clima mediterraneo. Anche il duplex al piano terra offre possibilità di personalizzazione secondo il gusto del cliente, comprese modifiche alla distribuzione interna, scelta dei rivestimenti e possibilità di aggiungere una piscina sulla terrazza. Ogni casa dispone di due o tre camere da letto, due bagni completi e spazi aperti che collegano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno, creando un ambiente accogliente e funzionale. Finiture di alta qualità, come le cucine dotate di elettrodomestici Siemens e piani in quarzo tipo Silestone, garantiscono uno stile di vita esclusivo, mentre la classificazione energetica A assicura un'efficienza ottimale sia nell'isolamento termico che nel consumo energetico.

Encarnació Residences si distingue per la sua attenzione ai dettagli e la selezione di materiali di fascia alta che garantiscono durata e raffinatezza. Dalle porte d'ingresso rinforzate agli armadi a muro nelle camere da letto, ogni elemento è stato accuratamente selezionato per offrire un elevato livello di benessere e un'esperienza di vita unica nel centro di Barcellona. Questa è l'occasione perfetta per chi cerca una casa moderna, confortevole e luminosa in una delle zone più vivaci della città, senza rinunciare alla tranquillità e al carattere autentico del quartiere.



lucasfox.it/go/encarnacio-residences

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 490,000 €, 1 Appartamenti disponibili

Q1 2026 **1** **2.0** **84m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Riservato	Piano 0	3 Bedrooms 2 Bathrooms	154m ² , Terrazza 17m ²
Appartamento	490.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	84m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	Riservato	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	85m ² , Terrazza 5m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 490.000 € New development

Encarnacio Residences Appartamenti, Gràcia, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Gràcia, Barcellona con un Prezzo da 490,000 €, 1 Appartamenti disponibili

Q1 2026	1	2.0	84m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna