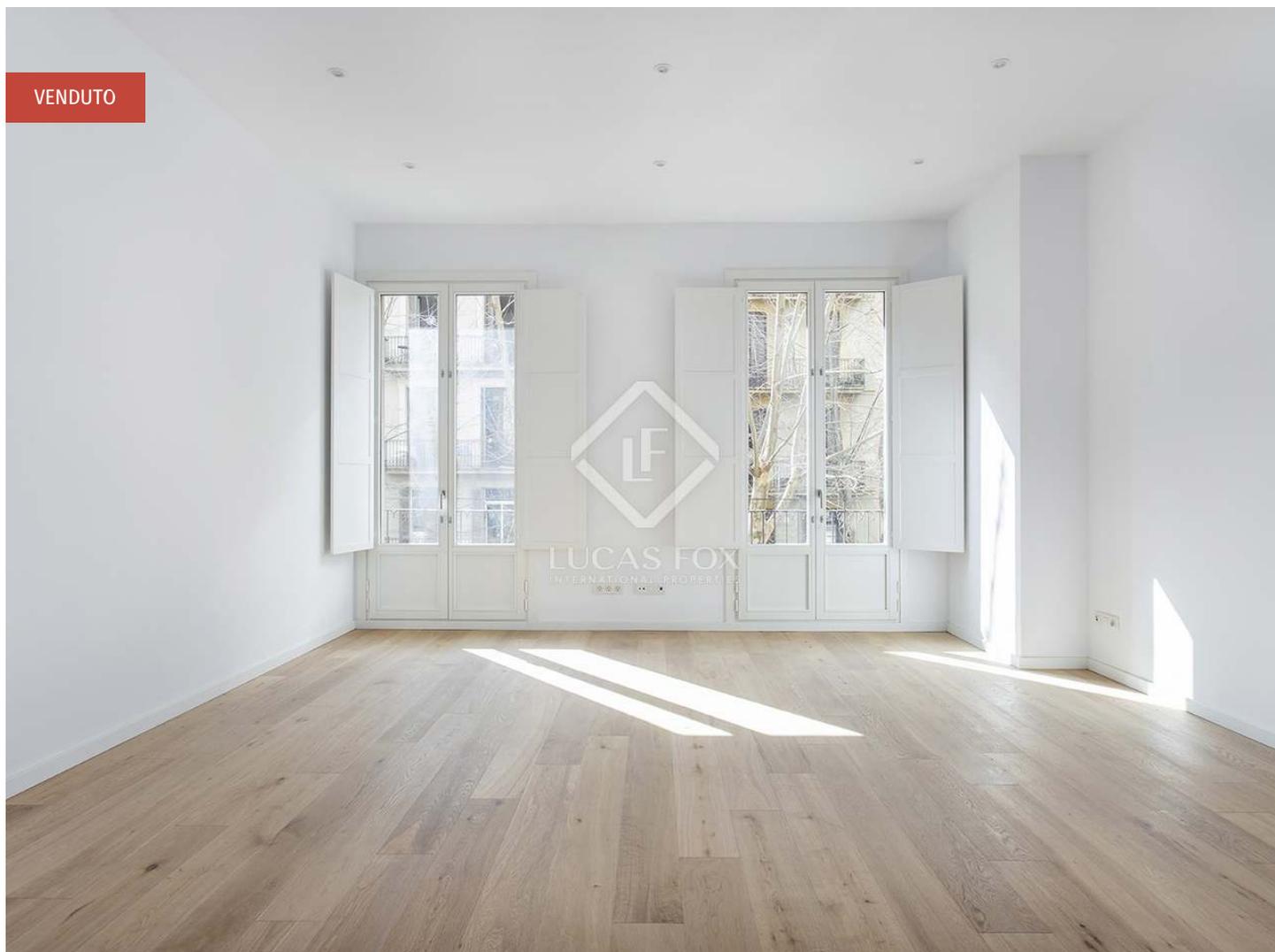


Prezzi su richiesta New development - Venduto

## EnricGranados Rosello Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

Prezzi su richiesta New development - Venduto

## EnricGranados Rosello Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona

### DESCRIZIONE

### Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Eixample Sinistro, Barcellona

Enric Granados Rosello, un esclusivo sviluppo di nuova costruzione, presenta questa collezione di case di lusso in una posizione imbattibile nella Piazza d'Oro di Barcellona, circondata dai negozi più esclusivi e dai ristoranti più prestigiosi.

Il progetto consiste nella ristrutturazione di un magnifico edificio storico del 1873, una delle prime tenute costruite durante la costruzione dell'Eixample de Cerdà. Per il suo valore di patrimonio e per mantenere la memoria urbana e architettonica, verrà preservata la sua facciata originale, mentre le nuove abitazioni saranno dotate di tutti i comfort che una casa moderna, attuale ed ecologica merita.

Le case hanno 2-3 camere da letto e hanno una superficie compresa tra 124 e 128 m<sup>2</sup>. Ci sono solo 2 piani per piano, e la mansarda occupa l'intero piano superiore, garantendo grande privacy e tranquillità. Gli appartamenti si distinguono per la loro zona giorno, che si presenta come uno spazio luminoso e fluido che puoi adattare alle tue esigenze. Lo spettacolare attico, invece, dispone di un'impressionante terrazza di 45 m<sup>2</sup>.

Senza dubbio, tutte le case di questo progetto godono dei più alti standard. La cucina è di Bulthaup, un marchio focalizzato sul rendere la tua vita quotidiana più facile con design intelligenti e moderni; ed è dotato di elettrodomestici Neff, che offre prodotti straordinari ad alte prestazioni per garantire il massimo del comfort. Anche i bagni sono dotati di marchi premium come Duravit o Hansgrohe.

Inoltre, tra le finiture di pregio, figurano parquet in rovere naturale, pavimenti in gres porcellanato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, carpenteria in alluminio o armadi a muro.

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.

### Punti salienti

- Edificio storico ristrutturato
- Appartamenti di 124 e 128 m<sup>2</sup> e 2-3 camere da letto
- Solo 2 abitazioni per piano (tranne la mansarda, che occupa un intero piano)
- Case moderne, rispettose dell'ambiente e con i più alti standard
- Marchi come Bulthaup, Neff, Duravit o Hansgrohe
- Posizione nella Piazza d'Oro, una zona di grande prestigio con molteplici opzioni culturali, ricreative e gastronomiche

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna



[lucasfox.it/go/enricgranados-rosello](http://lucasfox.it/go/enricgranados-rosello)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.

Prezzi su richiesta New development - Venduto

## EnricGranados Rosello Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	Venduto/a	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	128m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 3	2 Bedrooms 2 Bathrooms	128m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	3 Bedrooms 2 Bathrooms	124m <sup>2</sup> , Terrazza 2m <sup>2</sup>
Appartamento	Venduto/a	Piano 4	2 Bedrooms 2 Bathrooms	128m <sup>2</sup> , Terrazza 4m <sup>2</sup>

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna

## Prezzi su richiesta New development - Venduto EnricGranados Rosello Appartamenti, Eixample Sinistro, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Eixample Sinistro, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spagna