

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 22m<sup>2</sup> in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29693

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 22m<sup>2</sup> in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29693

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **248m<sup>2</sup>** Planimetrie      **128m<sup>2</sup>** Terrazza      **22m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Lussuosa residenza sul mare con quattro camere da letto a Estepona dal design contemporaneo, viste mozzafiato, servizi completamente arredati e di alto livello

Se stai sognando il lusso moderno in riva al mare, questa esclusiva casa a schiera in vendita a Estepona è la tua occasione. Si trova in un innovativo complesso balneare in prima linea con un design architettonico contemporaneo situato in una delle parti più ricercate della Costa del Sol e offre un ambiente tranquillo sulla spiaggia, privacy, dintorni verdeggianti e servizi all'avanguardia. È vicino a tutti i servizi delle località costiere di Estepona e Marbella. Una vasta gamma di supermercati e negozi, scuole internazionali, ristoranti e bar, stabilimenti balneari, campi da golf e una varietà di servizi del vivace New Golden Mile e dell'affascinante Puerto Banus sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

La favolosa proprietà di 249 m<sup>2</sup> esposta a sud su 4 livelli viene venduta completamente arredata e vanta un giardino privato di 22 m<sup>2</sup>, una zona seminterrato, un solarium e 128 m<sup>2</sup> di terrazze con una magnifica vista. Il design esclusivo ha ottimizzato l'uso della luce naturale grazie all'abbondanza di vetri, pannelli di balaustre trasparenti e ampie finestre con telai in alluminio minimi, di soli 2 cm. Le piastrelle del pavimento in ceramica di grande formato e il sofisticato soffitto con illuminazione a LED completano il design. L'area lounge a doppia altezza è collegata al piano superiore da una scala moderna e da una galleria in vetro che esalta il senso di vita a pianta aperta.

La cucina aperta con zona pranzo è elegante ed elegante e superbamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità. La casa dispone di 4 camere da letto e 3 bagni; la camera da letto principale ha il proprio bagno en-suite. La residenza dispone di una terrazza privata con vasca idromassaggio, pergolato, piano di calpestio con zona barbecue. Il garage sotterraneo con ingresso automatico ha accesso alla casa attraverso un'ampia zona lavanderia e servizi. Ci sono anche posti auto comuni per gli ospiti.



[lucasfox.it/go/est42480](https://lucasfox.it/go/est42480)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 22m<sup>2</sup> in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29693

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Circondata da proprietà simili della prestigiosa zona, questa casa a schiera ecosostenibile di fascia alta è in vendita in ottime condizioni, con camino moderno, impianto di riscaldamento a pavimento (ad acqua nelle zone giorno, elettrico nei bagni), caldo e freddo aria condizionata, armadi a muro, doppi vetri, sistema domotico, ecc. Porte blindate, privacy e tende di sicurezza su alcune finestre della casa, ingresso controllato alla gated community e servizio di sicurezza 24 ore su 24 si prenderanno cura della tua pace , riservatezza e sicurezza.

L'area comune offre varie aree per nuotare, prendere il sole e rilassarsi, piscine riscaldate all'aperto, per bambini e al coperto, un'area giochi per bambini, lettini da spiaggia in stile balinese, cascate e altri giochi d'acqua disseminati lungo i sentieri e giardini paesaggistici. C'è anche un'area benessere con palestra completamente attrezzata, spogliatoi, bagni, sauna e bagno turco.

Scopri una nuova proprietà che estende i confini della vita di fascia alta.

Questa è un'opzione molto interessante per gli acquirenti di case che cercano uno stile di vita lussuoso sul Mediterraneo o un'eccellente opportunità di investimento in affitto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.795.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 22m<sup>2</sup> in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29693

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **248m<sup>2</sup>** Planimetrie    **128m<sup>2</sup>** Terrazza    **22m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna