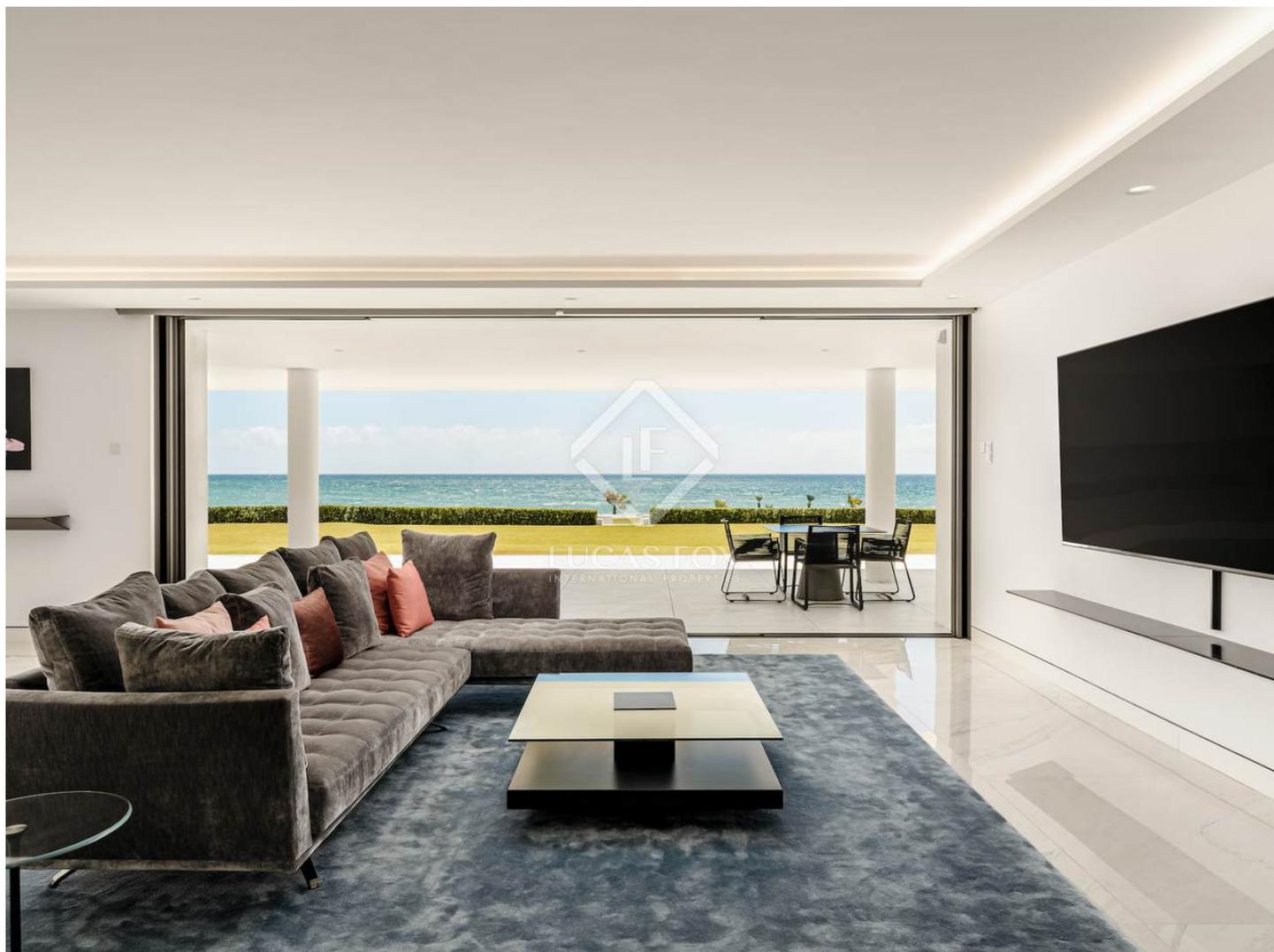


4.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 415m<sup>2</sup> in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **415m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 415m<sup>2</sup> in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **415m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Spettacolare appartamento al piano terra fronte mare, con ampio giardino privato e splendida vista sul mare aperto, situato nel complesso più prestigioso di Estepona

Immagina di svegliarti ogni mattina con il suono rilassante delle onde che si infrangono e di uscire su una spiaggia di sabbia dorata a pochi passi da casa tua. Questo splendido appartamento/casa al piano terra fronte mare in vendita a Emare, Estepona, ti offre esattamente questo e molto altro ancora.

Situata in una delle comunità fronte mare recintate più desiderabili, questa proprietà è un vero gioiello. Circondato da proprietà simili di fascia alta, trasuda puro lusso in un ambiente idilliaco. Quando entri, preparati a lasciarti affascinare dalle viste panoramiche mozzafiato sul mare che si estendono a perdita d'occhio.

Situato su un terreno di circa 20.000 m<sup>2</sup> nel ricercatissimo Nuovo Miglio d'Oro, incastonato tra l'affascinante Puerto Banús e l'incantevole città di Estepona, questo complesso è un vero paradiso. Composto da sole 28 residenze, offre una comunità esclusiva e intima. Immergiti nei giardini mediterranei, fai un tuffo nella piscina riscaldata di acqua salata e goditi la tranquillità garantita dal servizio di sicurezza 24 ore su 24.

La struttura dispone di un generoso giardino di 415 mq, che offre ampio spazio per attività all'aperto e relax.

Entra e verrai accolto da interni che fondono perfettamente il design degli spazi aperti con caratteristiche innovative, mettendo in mostra materiali di altissima qualità e le ultime tecnologie. Le quattro eleganti camere da letto, ciascuna con il proprio lussuoso bagno privato, offrono un santuario privato per il massimo comfort. Un bagno per gli ospiti, una sala cinema e un soggiorno a pianta aperta con sala TV, reception e zone pranzo offrono ampio spazio per intrattenere gli ospiti o trascorrere del tempo di qualità con la famiglia.



[lucasfox.it/go/est42679](https://lucasfox.it/go/est42679)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

**4.900.000 € Appartamento - In vendita**

## **Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 415m<sup>2</sup> in vendita a New Golden Mile**

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4**                      **4**                      **415m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Giardino

L'elegante cucina di design completamente attrezzata è il sogno di ogni appassionato di cucina, completa di un'isola che funge anche da zona colazione o bar. Prepara pasti deliziosi mentre ti godi la vista mozzafiato all'esterno. Le zone giorno si collegano perfettamente alle magnifiche terrazze coperte di 146 m<sup>2</sup>, creando una transizione senza soluzione di continuità tra la vita interna ed esterna. Queste terrazze sono ideali per godersi il glorioso stile di vita mediterraneo, sia che si tratti di cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente godersi panorami maestosi.

Ma il vero punto forte di questa straordinaria proprietà è l'accesso diretto alla spiaggia. Immagina la comodità di poter passeggiare fino a riva in un solo minuto, immergendoti nella tranquillità del mare ogni volta che lo desideri. Che tu sia un fan delle passeggiate mattutine lungo la costa, della costruzione di castelli di sabbia con i tuoi bambini o di un romantico picnic al tramonto, la spiaggia è a portata di mano.

Oltre alle sue straordinarie caratteristiche, questo appartamento abbraccia principi ecologici e tecnologia all'avanguardia per migliorare la tua esperienza di vita. Dall'aria condizionata ai pavimenti in marmo, dagli armadi a muro al sofisticato design del soffitto e dell'illuminazione, ogni aspetto del comfort e del lusso è stato attentamente considerato. Il parcheggio è facilitato con un garage comune, garantendo che i tuoi veicoli siano sicuri e facilmente accessibili.

Il design dell'appartamento è davvero notevole, con porte panoramiche in vetro e ampie finestre che inondano gli interni di luce naturale, fondendo perfettamente la bellezza della natura, i panorami accattivanti e la squisita architettura. Nessun dettaglio è stato trascurato nella creazione di uno spazio abitativo che incarna l'eleganza e la raffinatezza contemporanee.

La zona circostante vanta una miriade di servizi per soddisfare ogni vostra esigenza. Numerosi bar e ristoranti sulla spiaggia ti tentano con una cucina deliziosa, mentre i centri commerciali offrono un rifugio per la terapia dello shopping. Gli appassionati di golf apprezzeranno la vicinanza a campi da golf di livello mondiale e le scuole internazionali garantiscono un'istruzione di prim'ordine per le famiglie. Anche e ospedali sono comodamente situati nelle vicinanze, garantendo un facile accesso ai servizi essenziali.

In conclusione, questa straordinaria proprietà fronte mare è un vero capolavoro. Dalla sua posizione privilegiata alle sue caratteristiche di lusso e viste impareggiabili, offre uno stile di vita invidiabile. Se hai sempre sognato di avere una spiaggia a portata di mano, questa è la tua occasione per trasformare quel sogno in realtà. Contattaci oggi e scopri la migliore esperienza di vita costiera a Emare, Estepona.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.900.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 415m<sup>2</sup> in vendita a New Golden Mile

Spagna » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29689

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **415m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna