

4.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Incredibile villa moderna situata a La Reserva de Sotogrande, composta da 3 piani di puro lusso con vista sul Mar Mediterraneo

Incastonata contro il fianco della montagna all'interno dell'esclusivo Sotogrande, un rinomato rifugio di lusso europeo, questa eccezionale villa moderna abbellisce il paesaggio. Lo stimato rifugio recintato di La Reserva, situato nel cuore di Sotogrande, vanta una collezione di residenze straordinarie, ognuna con ampi terreni e panorami impareggiabili. Questo panorama comprende verdeggianti campi da golf, l'azzurro Mar Mediterraneo, la lontana costa africana e le leggendarie Colonne d'Ercole, che fiancheggiano entrambi i lati dell'iconico Stretto di Gibilterra.

Con una superficie di 2.267 metri quadrati, l'abitazione a tre livelli, che misura 741 metri quadrati, si erge a testimonianza della genialità architettonica contemporanea. Il design degli interni, caratterizzato dalla sua moderna semplicità e raffinatezza, è decorato con gusto. Linee pulite, tonalità neutre e finestre di dimensioni generose fondono armoniosamente la modernità con lo splendore naturale circostante. L'abitazione offre splendide viste panoramiche sul mare, sul porto turistico, sulle dolci colline, sul campo da golf e sul paesaggio urbano. Questi panorami sono accessibili dalle varie stanze, dalle terrazze private, dal solarium, dai giardini e dall'invitante piscina.

Offrendo caratteristiche impareggiabili, questa dimora opulenta garantisce comfort e praticità. Vanta cinque tranquille suite da letto, accompagnate da cinque bagni elegantemente moderni e due bagni per gli ospiti. Ampie zone pranzo e soggiorno, che scorrono senza soluzione di continuità sulle terrazze, sono ideali per ospitare riunioni di famiglia e ospiti. Una cucina a pianta aperta in stile minimalista dotata di elettrodomestici di alto livello, un seminterrato, un garage privato, ripostigli, spazi di servizio e lavanderia soddisfano ogni esigenza pratica. La proprietà impressiona ulteriormente con la sua palestra, vasca idromassaggio, sauna e bagno turco. L'intrattenimento all'aperto si ottiene senza sforzo con l'area barbecue e gli spazi per mangiare all'aperto, mentre le terrazze coperte e all'aperto presentano una scelta di atmosfera. Un appartamento per gli ospiti aggiunge fascino alla proprietà, rendendola perfettamente adatta per accogliere visitatori o personale.

lucasfox.it/go/est44227

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Vista sul golf, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Presentato meticolosamente e attrezzato con cura, questo domicilio ecologico ed efficiente dal punto di vista energetico è offerto in condizioni impeccabili, accompagnato da una serie di servizi di lusso. L'abbondante luce naturale filtra attraverso ampie porte in vetro e finestre di grandi dimensioni. Ulteriori punti salienti comprendono un sistema domotico completo, aria condizionata, riscaldamento a pavimento con pavimenti in legno e pietra, finestre con doppi vetri, connettività Wi-Fi, armadi a muro e altro ancora. Il giardino, che vanta un paesaggio sostenibile e un sistema di irrigazione automatico, è un capolavoro verdeggianti. Con i servizi di sicurezza 24 ore su 24, un sistema di videocitofonia e un ingresso protetto, la privacy e la tranquillità sono assicurate.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.750.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande »

5	5	741m²	2.267m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna