

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 825m² | 1.022m² | 102m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 825m² | 1.022m² | 102m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con 5 camere da letto con vista mozzafiato, situata a Los Flamingos, che offre finiture incredibili per uno stile di vita confortevole.

Questa villa di qualità di nuova costruzione si trova nella prestigiosa zona del Los Flamingos Golf, in particolare all'interno di Villa Padierna. È orientato verso sud e offre viste panoramiche senza ostacoli sulla costa e sul Mar Mediterraneo.

Al piano principale troverete un ampio soggiorno e zona pranzo a pianta aperta perfettamente collegati a una cucina completamente attrezzata dotata di elettrodomestici Banni e Neff. Questo piano offre accesso diretto a terrazze sia coperte che scoperte, perfette per godersi gli spazi esterni. Inoltre, a questo livello si trova un bagno per gli ospiti.

Passando al primo piano ci sono tre camere per gli ospiti, ciascuna con il proprio bagno en-suite. Tutte queste camere dispongono di terrazze, offrendo un rifugio privato.

Il piano superiore comprende un solarium, che offre uno spazio elevato per il relax e per ammirare il panorama.

Il piano inferiore, situato al livello del giardino, comprende diversi ambienti, tra cui la camera da letto principale con zona spogliatoio, che garantisce accesso diretto al giardino e alla zona piscina attraverso finestre scorrevoli dal soffitto al pavimento. Sullo stesso livello troviamo un'ulteriore camera da letto per gli ospiti, una lavanderia, spazi di deposito e un garage per 3 auto, che fornisce un ampio parcheggio e spazio di deposito.

Per la climatizzazione e il comfort, la villa è dotata di aria condizionata che comprende sia la funzione di riscaldamento che quella di raffreddamento. Su tutti i piani sono installati impianti di riscaldamento e raffreddamento a pavimento. È inoltre installato un ascensore per facilitare gli spostamenti tra i diversi livelli della villa.

All'esterno, la villa vanta aree giardino ben progettate e una piscina privata, creando un ambiente esterno sereno.



lucasfox.it/go/est44229

Vista sul mare, Piscina, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista sul golf, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 825m² | 1.022m² | 102m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |

Una caratteristica degna di nota è che la villa è completamente arredata, offrendo un'esperienza di vita chiavi in mano in cui gli interni sono decorati e attrezzati con cura.

In sintesi, questa villa presenta uno spazio abitativo lussuoso e progettato con cura nella stimata zona del Los Flamingos Golf, con una disposizione spaziosa, servizi moderni e splendide viste sulla costa.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

4.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 102m² terrazza in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 5 | 825m² | 1.022m² | 102m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna