

1.049.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 742m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 Bedrooms **3** Bathrooms **209m²** Planimetrie **36m²** Terrazza **742m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.049.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 742m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 Bedrooms **3** Bathrooms **209m²** Planimetrie **36m²** Terrazza **742m²** Giardino

DESCRIZIONE

Eccezionale villa fuori progetto con quattro camere da letto, giardino e finiture di lusso in vendita a La Reserva, vicino a campi da golf e servizi.

Scopri l'essenza della vita raffinata al Residencial Los Albares de Sotogrande, dove ti aspetta una collezione di case progettate ad arte con 3 e 4 camere da letto. Immerso nella prestigiosa La Reserva de Sotogrande sulla Costa del Sol, questo gioiello architettonico, concettualizzato da Torras & Sierra, fonde perfettamente la tradizione con il lusso contemporaneo.

Il complesso offre case con giardino privato, caratterizzate da un'architettura senza tempo che si adatta abilmente ai livelli del terreno. Composte da 24 case bifamiliari, ciascuna con il proprio terreno dotato di giardino e piscina indipendenti, queste residenze vantano anche un ampio pergolato, che collega perfettamente gli spazi interni ed esterni, consentendo ai residenti di godersi il clima locale.

La maggior parte di queste case offre lotti superiori a 300 metri quadrati. Al piano terra si trovano gli ambienti abitativi, la cucina, una camera e un bagno, mentre al primo piano si trovano altre 3 camere e 2 bagni. Un piano seminterrato ospita gli impianti e le attrezzature della lavanderia.

I servizi degni di nota includono climatizzazione avanzata, lussuoso riscaldamento a pavimento e cucine di alta qualità completamente attrezzate. Queste straordinarie case detengono con orgoglio la stimata certificazione BREEAM®, che ne attesta l'efficienza energetica attraverso caratteristiche innovative come il riscaldamento a pavimento a energia solare e avanzati sistemi di energia aerotermica.

Migliorando l'esperienza della comunità, i residenti possono usufruire di campi da paddle tennis integrati e percorsi meticolosamente progettati conducono a ciascuna area.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni su queste case fuori piano nella riserva de Sotogrande.



lucasfox.it/go/est44278

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista sul golf, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.049.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 742m² in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

4 Bedrooms **3** Bathrooms **209m²** Planimetrie **36m²** Terrazza **742m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna