

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

3 Bedrooms **3** Bathrooms **229m²** Planimetrie **2.625m²** Plot size

DESCRIZIONE

Situata su un terreno di 2625 m², questa residenza a un piano è stata recentemente sottoposta a una completa ristrutturazione che trasuda fascino e carattere ad ogni angolo.

Questa casa recentemente rinnovata fonde perfettamente i comfort moderni con il fascino dei suoi dintorni tradizionali e della bellezza naturale.

Appena entri, la proprietà ti invita in un invitante soggiorno a pianta aperta, zona pranzo e cucina con isola, uno spazio progettato per il calore e la solidarietà. La cucina dal design italiano è il sogno di ogni chef, completamente attrezzata con elettrodomestici di alto livello per soddisfare tutte le vostre esigenze culinarie.

La disposizione attentamente studiata garantisce ampio spazio per il relax e praticità per la vita quotidiana.

Il soggiorno è dotato di stufa a legna in ghisa e tutti i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento che garantisce calore e comfort ottimali durante i mesi invernali. In ogni camera c'è un'unità Bosch a/c.

La vita all'aria aperta è una vera delizia, con una magnifica piscina di 48 m², un'area ricreativa e uno spazio barbecue.

Il terreno ben curato di 2.625 m² è abbellito da alberi maturi, tra cui fichi e avocado, nonché ulivi, meli, peri, mandarini, limoni e un orto biologico. L'intero giardino è irrigato in modo efficiente con un sistema di irrigazione a goccia di nuova installazione, garantendo una produzione abbondante.

Oltre alla zona giorno, la proprietà comprende una sala macchine separata e un ampio garage che offre ampio spazio per due auto e un parcheggio esterno per altri due veicoli. La sala macchine vanta una pompa di pressurizzazione da 750 litri con filtro a sedimenti e uno scaldabagno elettrico da 300 litri.

Per quanto riguarda la posizione, questa villa offre il meglio di entrambi i mondi. Gode di un accesso facile e veloce all'autostrada del Mediterraneo (A-7), collocando Estepona a soli 10 minuti di auto, Puerto Banús a 19 minuti, l'aeroporto di Malaga a soli 55 minuti di auto e l'aeroporto di Gibilterra raggiungibile in 50 minuti. La cosa più importante è che la spiaggia è a soli 6 minuti a piedi.



lucasfox.it/go/est44749

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

850.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

3	3	229m²	2.625m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna