

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.349m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.349m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Villa in vendita a Estepona, su uno dei più grandi lotti d'angolo in uno sviluppo ricercato, con un'esposizione a sud-ovest, che garantisce sole tutto l'anno e tramonti affascinanti.**

Siamo immensi orgogliosi di presentare questa villa davvero unica, immersa nella ricercata urbanizzazione Seghers a Estepona.

Attraversa l'ingresso in un ampio cortile che emana un'incantevole atmosfera andalusa. L'interno colpisce per il soggiorno e la sala da pranzo di dimensioni generose, dotati di camino e accesso senza soluzione di continuità al rifugio esterno. La cucina ampia e luminosa si apre su una terrazza coperta con cucina esterna e barbecue, un ambiente ideale per godersi ogni sera il clima spagnolo con amici e familiari.

La villa vanta una piscina di generose dimensioni circondata da giardini subtropicali meticolosamente curati e ornati da piante e alberi rigogliosi. La struttura offre due camere matrimoniali al primo piano, ciascuna con uno spazioso bagno privato e un terrazzo privato. Al piano terra vi aspetta una camera doppia con bagno privato, mentre la spettacolare suite principale al piano seminterrato dispone di un bagno con vasca e doccia, cabina armadio e accesso al giardino privato.

Ulteriori vantaggi includono un salotto separato o una sala giochi, un ampio ripostiglio e un garage privato sotterraneo attualmente utilizzato come palestra. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la struttura, aria condizionata (calda e fredda) in ogni stanza, tapparelle elettriche controllate da un sistema domotico automatizzato, lussuosi pavimenti in marmo e carpenteria in legno di ciliegio.

Vantando una posizione privilegiata a pochi passi dal porto turistico, dai servizi e dalla spiaggia mozzafiato di El Cristo, questa proprietà è un gioiello raro.

Contattaci per organizzare una visita a tuo piacimento ed entra in un mondo di lusso sulla soleggiata Costa del Sol.



[lucasfox.it/go/est46375](https://lucasfox.it/go/est46375)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

1.595.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Estepona

Spagna » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>1.349m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna