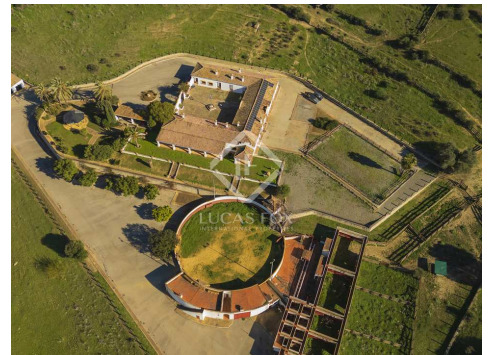
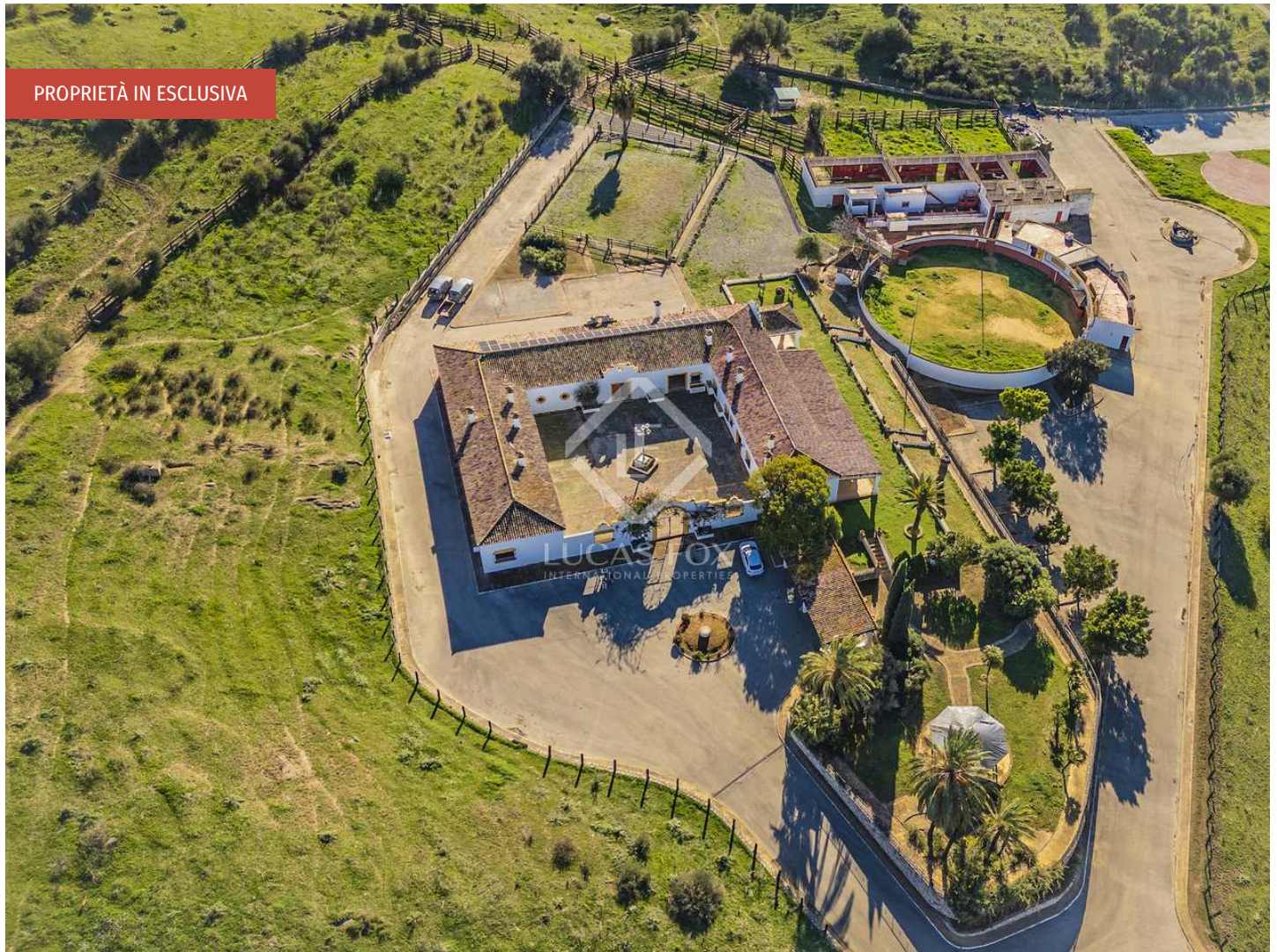


6.950.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita - Proprietà in esclusiva

Tenuta rustica / sportiva di 7 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

6.950.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita - Proprietà in esclusiva

Tenuta rustica / sportiva di 7 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Straordinaria tenuta vicino a Sotogrande che vanta una casa di campagna in stile andaluso di 1.000 m² con vista panoramica, arena, strutture per l'equitazione, terreni di caccia e due eliporti. Esplora infinite possibilità, a 10 minuti di elicottero da Marbella.

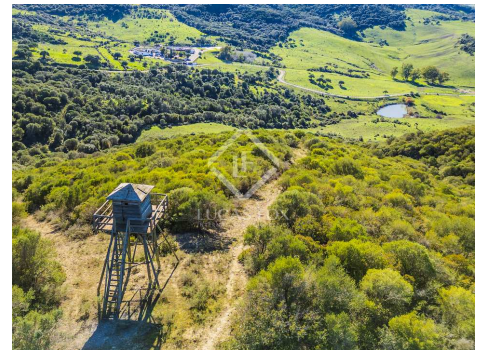
Benvenuti a "La Morisca", una straordinaria tenuta messa in vendita esclusivamente da Lucas Fox International Properties.

Situata nei paesaggi panoramici di Jimena de la Frontera e San Martin del Tesorillo, Cadice, a soli 20 minuti di auto da Sotogrande, questa proprietà unica nel suo genere si estende su 363 ettari di pittoreschi pascoli e boschi.

Originariamente dedicato al tempo libero; ospitare grandi eventi, matrimoni, corride, equitazione, escursioni e caccia; "La Morisca" vanta strutture pratiche per tutti i tipi di appassionati della vita all'aria aperta e del puro tempo libero, tra cui un'arena con recinti e recinti, una grande casa di campagna, un maneggio, locali di caccia e due piste di atterraggio per elicotteri.

Al centro della tenuta si trova una casa di campagna in stile andaluso a forma di U, che si estende su un unico piano per ben 1.385 m². Il casale circonda un cortile lastricato e comprende tre abitazioni distinte, una cappella, una cantina-soggiorno, cucine, uffici, magazzini e due portici coperti. Tutti e sette gli spazi abitabili sono dotati di aria condizionata e caminetti per il massimo comfort. Grandi terrazze coperte e giardini circondano la proprietà, offrendo splendide viste panoramiche sulla valle e sulla montagna.

Oltre alle strutture residenziali, la tenuta dispone di pratici fabbricati agricoli, tra cui un importante magazzino di 1.200 mq con due appartamenti. Due grandi serbatoi d'acqua, ciascuno con una capacità di 5.000 m³ e l'approvvigionamento idrico elettrico tramite pannelli solari e generatori contribuiscono all'autosufficienza della tenuta, insieme ad un lago d'acqua dolce di oltre 17.000 m².



lucasfox.it/go/est47848

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Salone Degustazioni, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Biblioteca, Balcone, ,

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

6.950.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita - Proprietà in esclusiva

Tenuta rustica / sportiva di 7 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Oltre al fascino accattivante della vita all'aria aperta e all'ampio terreno, ogni appezzamento all'interno della tenuta è completamente recintato con rete da caccia, garantendo sicurezza e protezione. La proprietà dispone di oltre 40 chilometri di strade sterrate interne meticolosamente mantenute, che facilitano un comodo accesso a tutte le aree.

Una caratteristica distintiva di "La Morisca" è l'inclusione di una piccola riserva di caccia denominata "San Miguel". La struttura ospita 9 garitte in legno, alte circa cinque metri, progettate sia per la caccia che per la visita della fauna selvatica della tenuta (come una grande varietà di uccelli, cervi, cinghiali e altre specie).

Per quanto riguarda altri usi del terreno agricolo, questo può essere modificato per coltivare avocado e altre piante subtropicali. E per quanto riguarda gli altri scopi della tenuta, potrebbe essere ristrutturata in un boutique hotel con spa e strutture sportive, un rifugio appartato o addirittura trasformarla in un luogo per eventi privati.

Questa proprietà rappresenta l'apice della vita di lusso in Andalusia, offrendo un rifugio per coloro che apprezzano la natura pur trovandosi a soli 10 minuti di elicottero da Marbella e dai suoi dintorni.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

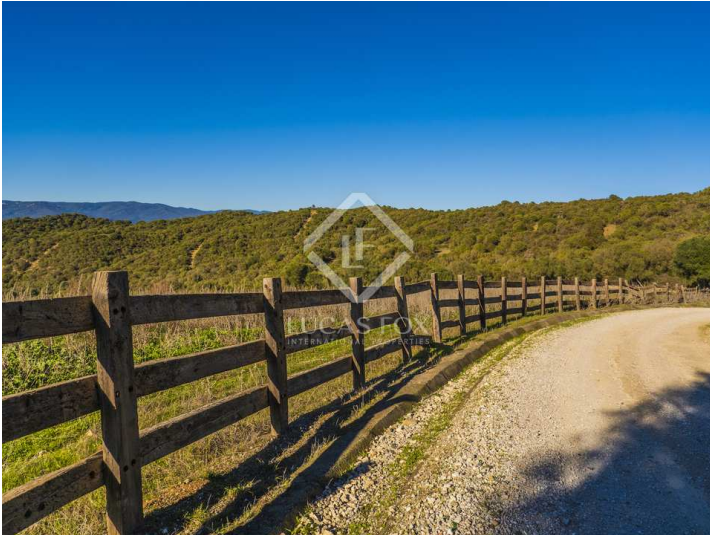
+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna

6.950.000 € Tenuta Rustica / Sportiva - In vendita - Proprietà in esclusiva

Tenuta rustica / sportiva di 7 camere da letto con 250m² terrazza in vendita a Sotogrande

Spagna » Costa del Sol » Sotogrande » 11330

7	7	1.000m²	3.500.000m²	250m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.it • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spagna